TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2024/QĐST-DS	*Hồng Ngự, ngày 23 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Lương Bằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Tấn Dũng.

2. Ông Nguyễn Tuấn Lam.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Văn K, sinh ngày 20 tháng 12 năm 1976; Nơi cư trú: Ấp A, xã TP2, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Hồ Văn K là ông Hồ Thanh H1, sinh ngày 09 tháng 12 năm 1983; Nơi cư trú: Số B, đường C, khóm T1, thị trấn TTT, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp theo Hợp đồng ủy quyền ngày 20 tháng 4 năm 2023.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T1, sinh ngày 01 tháng 5 năm 1994; Nơi cư trú: Khóm T1, thị trấn TTT, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn T1 là bà Võ Thị Khánh L, sinh ngày 14 tháng 11 năm 1983; Nơi cư trú: Khóm D, thị trấn

TC, huyện TN, tỉnh Đồng Tháp theo Hợp đồng ủy quyền ngày 22 tháng 01 năm 2024.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trương Thị H2, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1976; Nơi cư trú: Ấp A, xã TP2, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Hồ Thị Thanh N, sinh ngày 09 tháng 10 năm 2004; Nơi cư trú: Ấp A, xã TP2, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chị Hồ Thị Thanh T, sinh ngày 08 tháng 7 năm 1998; Nơi cư trú: Ấp E, xã TP2, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Hồ Văn K và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn T1 là bà Võ Thị Khánh L đã thống nhất thỏa thuận với nhau:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 09 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 10, quyển số 01 SCT/HĐ,GD ngày 06 tháng 01 năm 2023 tại Ủy ban nhân dân xã TP2, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp giữa ông Hồ Văn K và ông Nguyễn Văn T1.

- Ông Hồ Văn K trả lại cho ông Nguyễn Văn T1 số tiền 2.400.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất bằng 50% mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Kèm theo sơ đồ đạc hiện trạng đất tranh chấp giữa nguyên đơn ông Hồ Văn K và bị đơn ông Nguyễn Văn T1 số 53/SĐ.ĐĐVP.ĐKĐĐHHN2023 ngày 19 tháng 7 năm 2023 và Sơ đồ xác định diện tích thửa đất kèm theo Công văn số 556/CNVPĐKĐĐHHN-ĐKCG ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Các đương sự có trách nhiệm đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với diện tích thực tế đang sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

- Về chi phí tố tụng khác:

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hồ Văn K chịu 4.799.520 đồng (bốn triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng), ông K đã tạm ứng và chi xong.

+ Về chi phí định giá tài sản: Ông Nguyễn Văn T1 chịu 13.000.000 đồng (mười ba triệu đồng), ông T1 đã tạm ứng và chi xong.

+ Về lệ phí trước bạ nhà đất và thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản: 27.500.000 đồng (hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng), ông T1 đã nộp xong và không yêu cầu trả lại.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Hồ Văn K chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004337 ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn K không phải nộp thêm.

+ Ông Nguyễn Văn T1 chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004709 ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, ông Nguyễn Văn T1 không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Lương Bằng