TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2021/Q□ST-KDTM	*Tiên Du, ngày 31 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2021/TLST-KDTM, ngày 12/01/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông T V T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Đ T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Khu Công nghiệp Tiên Sơn Bắc Ninh II.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn B S – Chức vụ: Phó giám đốc.

Địa chỉ: Số 16 đường TS1, khu công nghiệp T S, xã H S, huyện T D, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đ H, sinh năm 1974.

Bà Nghiêm T T T, sinh năm 1977.

(*Bà Tú ủy quyền cho ông Hợp tham gia tố tụng*)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đ A, sinh năm 1979.

Cùng trú tại: Thôn V T, xã H M, thị xã T S, tỉnh Bắc Ninh (nay là K p V T, phường H M, thị xã T S, tỉnh Bắc Ninh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T xác nhận có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Khu Công nghiệp Tiên Sơn Bắc Ninh II số tiền tạm tính đến ngày 23/3/2021 là 594.544.522 đ (Năm trăm chín tư triệu, năm trăm bốn bốn nghìn, năm trăm hai hai đồng). Trong đó tiền gốc là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) và tiền lãi là 94.544.522 đồng (Chín tư triệu, năm trăm bốn bốn nghìn, năm trăm hai hai đồng).

Ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T tiếp tục phải trả lãi theo lãi suất của Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 24/3/2021 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T không trả được nợ, Ngân hàng sẽ yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 36, diện tích 75,9m^2 tại thôn V T, xã H M, thị xã T S, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở mang tên ông Nguyễn Đ A, sinh năm 1979 có địa chỉ: Thôn V T, xã H M, thị xã T S, tỉnh Bắc Ninh.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho ông Nguyễn Đ H, bà Nghiêm T T T với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông H, bà T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định. Ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T phải có trách nhiệm trả Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Khu Công nghiệp Tiên Sơn Bắc Ninh II số tiền chi phí xem xét thẩm định mà Ngân hàng đã tạm nộp là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

- *Về án phí*: Ông Nguyễn Đ H và bà Nghiêm T T T phải chịu 13.890.890 đồng (Mười ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn, tám trăm chín mươi đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Khu Công nghiệp Tiên Sơn Bắc Ninh II số tiền 13.600.000 đồng (Mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2018/0000357 ngày 12/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T D, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./..

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *TAND tỉnh Bắc Ninh;*
- *VKSND huyện, tỉnh;*
- *Chi cục THA Tiên Du;*
- *UBND phường H M, T S, Bắc Ninh;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Ngô Xuân Hà