

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Trung – Chức vụ: Giám đốc
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc Hiệp
Tây Bình Phước.

Địa chỉ nơi làm việc: ĐT 759, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Tuyển – Trưởng phòng Ngân hàng
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc Hiệp - Tây Bình
Phước.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc Thái, sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp K57, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quốc Thái có nghĩa vụ trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể là trả tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Hiệp Tây tỉnh Bình Phước) tổng số tiền 173.626.829đ (*một trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi chín đồng*), trong đó:

- Số tiền gốc là 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*);

- Số tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 22/5/2025 là: 23.626.829đ (hai mươi ba triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi chín đồng)

III. Ông Nguyễn Quốc Thái tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 5613LAV202201433 ngày 28/6/2022 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Quốc Thái kể từ ngày 23/5/2025 (tiếp sau ngày hoà giải) cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Quốc Thái trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

IV. Trong trường hợp ông Nguyễn Quốc Thái không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, bán đấu giá đối với các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 5613-LCP-1570 ngày 28/6/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước với ông Nguyễn Quốc Thái để đảm bảo thu hồi nợ.

V. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Quốc Thái chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp nên ông Nguyễn Quốc Thái có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng số tiền 3.000.000đ.

VI. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Quốc Thái chịu án phí theo quy định của pháp luật số tiền án phí là 4.434.670đồng.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.495.000đồng theo biên lai số 0007000 ngày 22/4/2022 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

VII. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VIII. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam