TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 37/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 07 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 283/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **QTDND T.Đ**

Địa chỉ: 39/52-53 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền: Ông **N.T.Đ** – Phó giám đốc.

- *Bị đơn*: Bà **T.T.M,** sinh năm 1973

Địa chỉ: 12/40 Nguyễn Văn Cừ, KV 3, Sông Hậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất bị đơn bà T.T.M phải trả cho QTDND T.Đ số tiền tạm tính đến ngày 30/3/2022 là 1.495.627.963 đồng (trong đó nợ gốc 1.207.779.000 đồng, lãi trong hạn là 191.899.309 đồng và lãi quá hạn 95.949.654 đồng)

Nguyên đơn được tính lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0116/2017/HĐTD ngày 15/9/2017 và hợp đồng số 0014/2020/HĐTD ngày 13/02/2020, kể từ ngày 31/3/2022 cho đến khi bị đơn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ. Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì nguyên đơn có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận

quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401031055 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 12/12/2001 mà bà T.T.M đã thế chấp.

Thời gian trả: 02 tháng, kể từ ngày làm việc hôm nay đến ngày 31/5/2022.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401031055 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 12/12/2001 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn bà T.T.M phải chịu 28.434.419 đồng *(Hai mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, bốn trăm mười chín đồng)* án phí dân sự sơ thẩm

- Nguyên đơn QTDND T.Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001184 ngày 02/7/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Về chi phí thẩm định: bị đơn bà T.T.M phải chịu 4.000.000đồng. Nguyên đơn đã nộp xong, bị đơn có trách nhiệm trả lại số tiền này cho nguyên đơn.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang

Nơi nhận:
-Các đương sự;
-VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
-Lưu hồ sơ vụ án.