

Số: 525/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 281/2017/TLST-DS ngày 09/3/2017 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”;

XÉT THẤY:

Ngày 22/7/2025, ông Đặng Đức T là người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn ông Trịnh Ngọc A tự nguyện xin rút toàn bộ đơn khởi kiện. Việc xin rút đơn khởi kiện của người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái quy định của pháp luật.

Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 281/2017/TLST-DS ngày 09/3/2017 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trịnh Ngọc A, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 364 NĐC, phường XH, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Đức T, sinh năm 1981. Địa chỉ: Số 59/3/14 ĐBL, phường BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Ánh T1, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Trịnh Văn T; địa chỉ: Số 590/C5 CMTT, phường NL, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 68 Đường TTN, 14 Khu phố N, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Trịnh Thị Ngọc H1, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Số 21/6 ấp MH, xã HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc A, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 364 NĐC, phường XH, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Trịnh Thị Thanh T2, sinh năm 1941.

Địa chỉ: Số 40/16 NT, phường NL, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc A, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 364 NĐC, phường XH, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Trịnh Thị Thu C, sinh năm 1932.

Địa chỉ: Số 856 ĐBP, phường VL, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc A, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 364 NĐC, phường XH, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Trịnh Thị Mỹ H2, sinh năm 1950.

Địa chỉ: 11 Rue Costes 93420 Villepinte, France (Cộng hòa Pháp).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc A, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 364 NĐC, phường XH, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Nguyễn Thị H3, sinh năm 1932.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ánh T1, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Bà Võ Thị T3, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ánh T1, sinh năm 1954.

Địa chỉ: 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà Võ Thị Ánh T4, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ánh T1, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Ông Võ Văn T2, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số 91 Đường 379, phường TNP, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ông Nguyễn Anh C, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Ánh T1, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Số 1098/11 NVQ, phường ĐHT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Trả lại cho ông Trịnh Ngọc A tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 039233 ngày 18/5/2010 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và 1.725.000đ (Một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu số AG/2010/06944 ngày 28/5/2014 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TPT-TANDTC tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Các đương sự;
- NBVQL;
- THADS Tp. HCM;
- Phòng THADS KV7;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Bùi Hữu Nhân

