

Số: 33/2021/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 03 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 16/2021/TLST-KDTM ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Số 109, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

Anh Lê Văn Ng – Cán bộ xử lý nợ

Anh Phan Văn Ch – Cán bộ xử lý nợ

Anh Đinh Khắc N – Cán bộ xử lý nợ

(Theo giấy ủy quyền số 217/2020/UQ-LienVietPostBank ngày 25/02/2020)

- **Bị đơn:** + Ông Phan Lạc H, sinh năm 1976

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Phan Lạc B, sinh năm 1947

+ Bà Phan Thị H, sinh năm 1950

+ Bà Phan Thị Ch, sinh năm 1971

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà H, ông Bản, bà Hoa là bà Phan Thị Ch (Theo giấy ủy quyền ngày 25/3/2021).

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã H B, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Phan Lạc H và vợ là bà Nguyễn Thị H xác nhận khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng tín dụng số HDTD1232018108 và Khế ước nhận nợ số 1232018108/001 cùng ngày 07/3/2018 tạm tính đến ngày 26/5/2021 cụ thể như sau: Nợ gốc: 349.979.913 đồng; Nợ lãi trong hạn: 2.197.808 đồng; Nợ lãi quá hạn: 111.395.030 đồng. Tổng cộng: 463.572.751 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 27/5/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 31/7/2021, ông Phan Lạc H và bà Nguyễn Thị H phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Sau ngày 31/7/2021, ông Phan Lạc H và bà Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 6, diện tích 105,6 m<sup>2</sup> tại thôn Đ, xã H B, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 491093 cho hộ ông Phan Lạc Bản vào ngày 10/12/2013. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 2978/2015/HĐTC Quyền 05/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/9/2015 tại Văn phòng công chứng Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Phan Lạc H và bà Nguyễn Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 27/5/2021, ông Phan Lạc H và bà Nguyễn Thị H vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín

dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên trên sổ nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Phan Lạc H và bà Nguyễn Thị H phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 11.270.000 đồng (*Mười một triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng*). H trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.985.000đ (*Chín triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2016/0011958 ngày 23/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Ninh**