

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Số: 45 /2026/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 04 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 343/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2026

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ trụ sở: Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền ông V là Ông Cao Tấn T, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ khu vực phía nam;

Đại diện uỷ quyền ông T là ông Huỳnh Thanh N- Giám đốc xử lý nợ Vùng

Đại diện ông Huỳnh Thanh N là ông Nguyễn Quốc V, Huỳnh Duy T, Nguyễn Tấn S và Trương Bảo K - cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Khu vực A, Phường Hưng P, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Dương Thị T, Sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp K, xã H, thành phố C, Đồng Tháp (nay là Phường C, tỉnh Đồng Tháp)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng thế chấp số 0039780.24.644 ngày 26/01/2024 là hợp pháp.

Ngân hàng TMCP Q yêu cầu bà Dương Thị T trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tổng cộng là 2.252.751.905 đồng, tạm tính đến ngày 07/4/2026 và tiếp tục chịu lãi đến khi thanh toán xong nợ.

Bà Dương Thị T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền vốn lãi tổng cộng là 2.252.751.905 đồng thừa nhận hợp đồng thế chấp số 0039780.24.644 ngày 26/01/2024 là hợp pháp và đồng ý tiếp tục trả lãi quá hạn, lãi phạt, phát sinh cho Ngân hàng TMCP Q, kể từ ngày 08/04/2026 theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Về án phí dân sự:

Bà Dương Thị T đồng ý tự nguyện chịu 38.527.519 đồng.

Chi phí xem xét tài sản là 1.200.000 đồng bà Dương Thị T phải chịu Ngân hàng TMCP Q đã tạm ứng và đã chi xong. Bà Dương Thị T có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Q là 1.200.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Q được nhận lại số tiền đã nộp là 37.092.000 đồng theo biên lai thu số 0006399 ngày 30/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKS ND KV 6-ĐT;
- Phòng THADS KV 6-ĐT ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Bảo Giang