

Số: **232/2026/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: **567/2025/TLST-DS** ngày 23/12/2025, của Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án, qua quan điểm của nguyên đơn xác định tranh chấp quyền sử dụng đất đối với bị đơn trên chưa qua hòa giải tại UBND xã P nơi có đất tranh chấp. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP quy định: “Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015”.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: **567/2025/TLST-DS** ngày 23/12/2025, của Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1948; CCCD số: 001048001xxx; HKTT và chỗ ở: Cụm 4, thôn X, xã P, thành phố Hà Nội. SĐT 0978583xxx.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn M** - sinh năm 1969; địa chỉ: Cụm 4, thôn X, xã P, thành phố Hà Nội; sdt: 0866620xxx.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân xã X (Nay là UBND xã P) - đơn vị xác nhận hồ sơ địa chính qua các thời kỳ;

2. Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1972; (Con trai ông C);

3. Bà Đoàn Thị N, sinh năm 1950 (Vợ ông C);

Đều trú tại: Cụm 4, thôn X, xã P, thành phố Hà Nội.

4. Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1958 (đã chết) và những người kế thừa quyền thừa kế của ông Nguyễn Văn T, như sau:

4.1. Bà Đào Thị H, sinh năm 1960 (Vợ ông Nguyễn Văn T);

4.2. Anh Nguyễn Văn Q, sinh năm 1987 (Con trai ông T, bà H); sđt: 0979103314;

4.3. Anh Nguyễn Văn T3, sinh năm 1987 (Con trai ông T, bà H); sđt: 0973730831;

Đều trú tại: Cụm 4, thôn X, xã P, thành phố Hà Nội;

4.4. Chị Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1984 (Con gái ông T, bà H); Địa chỉ: xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn C (là người cao tuổi) được miễn nộp tạm ứng án phí và án phí theo quy định của pháp luật.

III. Nguyên đơn, bị đơn và người liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết hợp lệ theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy T