TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BM** **TỈNH VL**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*BM, ngày 21 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 21/2022/TLST-DS, ngày 21` tháng 02 năm 2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Tòa án nhân dân thị xã BM thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa ông LVT, bà LTH khởi kiện ông L N G, bà PTKO. Tòa án nhân dân thị xã BM xác minh vào ngày 24 tháng 5 năm 2022 xác định bị đơn ông G và bà O đã bỏ địa phương đi trước thời điểm nguyên đơn khởi kiện và được Tòa án thụ lý vụ án.

Tòa án nhân dân thị xã BM ra Quyết định số 107/2022/QĐ-CCTLCC, ngày 25 tháng 5 năm 2022 yêu cầu ông LVT và bà LTHcung cấp địa chỉ nơi cư trú của bị đơn trong thời hạn 15 ngày nhưng đến nay đã quá thời hạn yêu cầu nhưng ông Tvà bà H không cung cấp. Do vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng nguyên đơn không xác định được thửa đất chuyển nhượng số mấy, tờ bản đồ số mấy, diện tích chuyển nhượng bao nhiêu và ai là người đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời Tòa án không làm việc được với bị đơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 21/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa.

- *Nguyên đơn:*

+ Ông LVT, sinh năm 1955;

+ Bà LTH, sinh năm 1956;

Địa chỉ đăng ký thường trú: Ấp Mương Khai, xã Mỹ Hương, huyện MT, tỉnh ST;

Địa chỉ cư trú: Tổ 6, ấp ĐH 2, xã ĐT, thị xã BM, tỉnh VL.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông NMK, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số 70/21, đường Trần Phú, phường 4, thành phố VL, tỉnh VL (Theo văn bản ủy quyền đề ngày 23/6/2020).

- *Bị đơn:*

+ Ông LNG, sinh năm 1977;

+ Bà PTKO, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Ấp Mỹ An, xã MH, thị xã BM, tỉnh VL.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông LVT và bà LTH được quyền khởi kiện lại khi có yêu cầu và đủ điều kiện khởi kiện.

- Án phí: Ông LVT và bà LTH là người cao tuổi nên đã được miễn tiền tạm ứng án phí khi thụ lý vụ án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh VL (PKTNV&THA): 01;
- VKSND thị xã BM: 01;
- CCTHADS thị xã BM: 01;
- Các đương sự: 03;
- Lưu VP, lưu HS.

THẨM PHÁN

NTLT