

Số: 02/2023/QĐST-DS

Quan Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; Điều 15; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: Số 41 và số 45 đường Lê D, phường Bến Ngh, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ – Chức vụ: GD TTBL Thanh Hóa (Văn bản ủy quyền số: 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/6/2021).

- Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trung Ch, sinh năm 1989 - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ OCB (Văn bản ủy quyền số: 02/2022/UQ-OCB-THN ngày 26/12/2022).

* Bị đơn: - Chị Vi Thị D, sinh năm 1981.

- Anh Lữ Văn N, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Bản Ng, xã Trung Th, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ: Tính đến ngày 26/12/2022, chị Vi Thị D và anh Lữ Văn N còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) tổng số tiền là 451.133.235đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm ba mươi ba nghìn hai trăm ba mươi lăm

đồng). Trong đó: Nợ gốc là 408.374.998đ; Nợ lãi trong hạn 38.719.686đ; Nợ lãi quá hạn 4.038.551đ.

2.2. Về phương thức thanh toán: Chị Vi Thị D và anh Lữ Văn N có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ 451.133.235đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm ba mươi ba nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đ một lần vào ngày 31/5/2023 (Dương lịch) và tiền lãi phát sinh tiếp theo, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, tính từ ngày 27/12/2022 cho đến ngày thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp chị Vi Thị D và anh Lữ Văn N không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản mà chị D, anh N thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 169 tờ bản đồ số 04 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 048481, do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 20/4/2007; địa chỉ: Bản Ng, xã Trung Th, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa; chủ sở hữu: ông Lữ Văn N và bà Vi Thị D, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 155/2020/BĐ-CN ngày 18/06/2020 tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh (Địa chỉ: 135 Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng: 5394, quyển số 02/2020 TP/CC-SCC-HĐGD để thu hồi toàn bộ số tiền mà chị D và anh N còn nợ của Ngân hàng.

2.3. Về án phí: Chị Vi Thị D và anh Lữ Văn N phải chịu 11.023.000đ (Mười một triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 11.023.000đ (Mười một triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn theo biên lai thu số: AA/2021/0013083 ngày 14 tháng 02 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quan Sơn;
- Chi cục THADS huyện Quan Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Tuấn

