TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐCNHGT-DS	*Cẩm Xuyên, ngày 23 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Nguyễn Phúc L và bà Trần Thị T

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 5 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" của ông Nguyễn Phúc L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Nguyễn Phúc L, sinh năm 1957

Trú tại: Thôn Bình M, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Người bị kiện: Bà Trần Thị T, sinh năm 1948

Trú tại: Thôn Bình M, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 6 năm 2022 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

Theo giấy thỏa thuận bán đất lập ngày 30/6/2021, ông Nguyễn Phúc L đã đặt cọc trước số tiền 250.000.000đồng cho bà Trần Thị T để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đồng thời, bà Trần Thị T đã giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC351432 do Uỷ ban nhân dân huyện C, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/9/2015 mang tên Nguyễn Phúc H và Trần Thị T cho ông Nguyễn Phúc L. Ngày 13/02/2022, bà Trần Thị Thường đã trả lại cho ông Nguyễn Phúc Lưu số tiền 24.000.000đồng.

Nay, các bên thỏa thuận như sau: Bà Trần Thị T phải trả cho Nguyễn Phúc L số tiền 232.000.000đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng). Ông Nguyễn Phúc L phải trả lại cho bà Trần Thị T bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC351432 do Uỷ ban nhân dân huyện C, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/9/2015 mang tên

Nguyễn Phúc H và Trần Thị T *(Ông Nguyễn Phúc L đã nhận đủ số tiền 232.000.000đồng từ bà Trần Thị T và đã trả lại bản gốc Giấy CNQSDĐ cho bà T).*

- Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Ông Nguyễn Phúc L;
- Bà Trần Thị T;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng