TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ Đ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2022/QĐST-DS	*Đ, ngày 20 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 123/2022/TLST - DS ngày 22 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đức C**, sinh năm: 1991

Địa chỉ: xóm X, thôn Y, xã M, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Nguyễn Đức C*:* Bà Lê Hồ Bảo N, sinh năm: 1995; địa chỉ: số P, Quốc lộ N, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. *(Giấy ủy quyền số 1730, quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A chứng nhận ngày 23/02/2022).*

Bị đơn: Ông **Lã Đức H**, sinh năm: 1984; địa chỉ: số F, đường T, Phường Q, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Lã Đức H: Ông Bùi Viết T, sinh năm: 1999; địa chỉ: số K, đường T, Phường K, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng. *(Giấy ủy quyền số 538, quyển số 01/2022- SCT/CK,CĐ do Văn phòng công chứng Phạm Lan A chứng nhận ngày 18/7/2022).*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Phan Gia T**, sinh năm: 1956; địa chỉ: số N, đường K, Phường S, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Đức C và ông Lã Đức H thống nhất thỏa thuận hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất ký ngày 03 tháng 10 năm 2018 giữa ông Lã Đức H và ông Nguyễn Đức C.

- Ông Lã Đức H tự nguyện nhận trả cho ông Nguyễn Đức C số tiền 480.000.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân năm 2015.

- Về án phí: Ông Lã Đức H tự nguyện nhận chịu 11.900.000đ (Mười một triệu chín trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức C số tiền tạm ứng án phí 11.900.000đ (Mười một triệu chín trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001947 ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng *(do bà Lê Hồ Bảo N nộp thay)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tư nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND thành phố Đ;
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Ngọc