

Số:19/2023/QĐST-KDTM

Hội An, ngày 11 tháng 8 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST - KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C

Địa chỉ: Quận K, Thành phố N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình M- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Bá T – Chức vụ: Phó Giám đốc.

(Theo Văn bản ủy quyền số: 420/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP C v/v ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng)

Địa chỉ: Hoàng Diệu, Thành phố H, tỉnh Q.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Nhà Xanh H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình H1, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Xã C, Thành phố H, tỉnh Q.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Công ty TNHH Nhà Xanh H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP C số tiền theo Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 01/2019-HĐCVDADT/NHCT484-NHAXANH ngày 16/8/2019 và các văn bản sửa đổi bổ

sung hợp đồng cho vay số tiền tạm tính đến hết ngày 20/6/2023 là 14.793.940.834 đồng (*mười bốn tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ngàn tám trăm ba mươi tư đồng*), trong đó:

Dư nợ gốc: 11.000.000.000 đồng (*mười một tỷ đồng*); Lãi quá hạn: 3.793.940.834 đồng (*Ba tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ngàn tám trăm ba mươi tư đồng*). Thời hạn thanh toán chậm nhất ngày 03/11/2023.

2) Trong thời gian chưa thanh toán nợ, Công ty TNHH Nhà Xanh H phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định của pháp luật cho đến khi tất toán khoản vay.

3) Trong trường hợp Công ty TNHH Nhà Xanh H không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP C, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 7, thôn V, xã C, thành phố H, Tỉnh Q thuộc sở hữu của Công ty TNHH Nhà Xanh H. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất số 17191002/2019/HĐBĐ/NHCT484 ngày 16/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP C và Công ty TNHH Nhà Xanh H để trả nợ cho Ngân hàng TMCP C.

4) Sau khi phát mãi nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH Nhà Xanh H tại Ngân hàng TMCP C thì Công ty TNHH Nhà X phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với phần dư nợ chưa thanh toán cho đến khi tất toán khoản vay.

5) Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Nhà Xanh H có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP C chi phí tổ tụng xem xét, thẩm định tại chỗ 1.000.000đồng (*Một triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

6) Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty TNHH Nhà Xanh H tự nguyện nộp số tiền án phí là 61.397.000đồng (*Sáu mươi một triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn đồng*).

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.397.000đồng (*Sáu mươi một triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0007678 ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H, tỉnh Q.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Q;
- VKSND tỉnh Q;
- VKSND thành phố H;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Nhạn