

Số: 33/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, spps 72 Lê Thánh T, phường Sài G, thành phố Hồ Chí M.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Hồng Ng-Giám đốc Phòng giao dịch Lê Hồng Phong- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Theo giấy ủy quyền số 03/2024/EIB/UQ-EIB ngày 08/8/2024).

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Diệp Thế Nh;

Nơi cư trú: Thôn Tân Phước N, xã Tu B, tỉnh Khánh H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Diệp Ánh Ng, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Thôn Tân Phước N, xã Tu B, tỉnh Khánh H (Theo giấy ủy quyền số 003478/2025/CCGD ngày 25/8/2025).

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Diệp Ánh Ng, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Thôn Tân Phước N, xã Tu B, tỉnh Khánh H.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Xuất nhập khẩu Việt Nam là ông Phạm Hồng Ng cùng người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Diệp Ánh Ng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Diệp Ánh Ng đều xác định: Tính đến ngày 29 tháng 8 năm 2025, ông Nguyễn Diệp Thế Nh còn nợ và chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 13.211.291.191đ (mười ba tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm chín mươi một ngàn một trăm chín mươi một đồng), trong đó nợ gốc là 12.359.999.998 (mười hai tỷ ba trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi

chín ngàn chín trăm chín mươi tám đồng); nợ lãi trong hạn: 715.384.877đ (*bảy trăm mười lăm triệu ba trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm bảy mươi bảy đồng*), lãi trên nợ gốc quá hạn chưa trả: 118.242.705đ (*một trăm mười tám triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm lẻ năm đồng*) và lãi trên số tiền lãi chậm trả: 17.663.611đ (*mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm mười một đồng*).

Các bên thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:

2.1. Ông Nguyễn Diệp Thế Nh phải trả đủ một lần cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tính đến ngày 29/8/2025 là 13.211.291.191đ (*mười ba tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm chín mươi một ngàn một trăm chín mươi một đồng*) vào ngày 29/11/2025.

Ngoài ra, ông Nguyễn Diệp Thế Nh phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 30/8/2025 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Diệp Thế Nh vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 246 tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại Thôn Tân Phước N, xã Vạn Ph, huyện Vạn N (nay là thôn Tân Phước Nam, xã Tu B), tỉnh Khánh H, với diện tích 2051m², theo số phát hành CD079198, số vào sổ cấp GCN: CH04915 do UBND huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/5/2016 và ngày 20/5/2020 cập nhật tặng cho bà Diệp Ánh Nguyệt theo hồ sơ số 033122.TA.003.

2.3. Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có nghĩa vụ phải trả lại cho ông Nguyễn Diệp Thế Nh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành CD079198, số vào sổ cấp GCN: CH04915 do UBND huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/5/2016 và ngày 20/5/2020 cập nhật tặng cho bà Diệp Ánh Ng theo hồ sơ số 033122.TA.003 sau khi ông Nh thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Quy định: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015

2.4. Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Diệp Thế Nh phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam 4.500.000đ

2.5. Án phí: Ông Nguyễn Diệp Thế Nh tự nguyện chịu toàn bộ phí dân sự sơ thẩm là 60.605.646đ đồng. Tuy nhiên, ông Nh được giảm tiền án phí dân sự sơ thẩm vì có hoàn cảnh gia đình khó khăn (được xác nhận của UBND xã Tu Bông ngày 29/8/2025) thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu,

nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên được giảm 15.151.412 đồng. Vì vậy, ông Nhân phải chịu 45.454.235 đồng (*bốn mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm ba mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 60.512.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu ký hiệu: BLTU/25E số 0000400 ngày 24/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 4 – Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 4 – Khánh Hòa ;
- Các đương sự;
- Lưu AV và HS.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Thúc