TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83/2018/QĐST-DS	*Thành phố B, ngày 03 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 433/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn Th**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Đinh Tiên Hoàng, phường Đ, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: **Liên Hiệp hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp H.**

Địa chỉ: Tòa nhà Donacoop, khu Phước Hải, quốc lộ A, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Bùi Thanh T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Minh S**, sinh năm 1974 và ông **Bùi Quốc A**, sinh năm 1988. Địa chỉ liên lạc: Trung tâm giao dịch đầu tư và chuyển nhượng BĐS, đường Hương lộ 2, xã L, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Th và Liên Hiệp hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp H thống nhất với nhau: Liên Hiệp hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp H sẽ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thanh toán tiền phạt cho ông Th với số tiền là 100.000.000đ trong vòng 01 tháng kể từ ngày 25/9/2018 đến hết ngày 25/10/2018.

Kể từ ngày 26/10/2018 nếu Liên Hiệp hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp H không thanh toán cho Th số tiền trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng

với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Liên Hiệp hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp H chịu 2.500.000đ án phí dân sự hòa giải thành. Ông Huỳnh Minh Th được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 2.634.000đ đã nộp theo biên lai thu số 008882 ngày 13/8/2018 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND thành phố B;
- Chi cục THADS thành phố B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Đào