

Số: 11/2023/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Nam Ninh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Đình Hùng

2. Bà Nguyễn Thị Nga

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (tên viết tắt là VIB);
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ, sinh năm 1965 - Chức danh: Tổng giám đốc VIB.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức Phúc, chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 3, số 51 Tô Hiệu, phường Trại Cau, Quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Văn bản ủy quyền số 94287.21 ngày 08/11/2021 và số 056522.22 ngày 16/6/2022);

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị My, sinh năm 1949; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Chị Lê Thị Thảo Vân, sinh năm 2001; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Chị Lê Thị Thảo Quyên, sinh năm 2003; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị My, chị Lê Thị Thảo Vân và chị Lê Thị Thảo Quyên: Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Giấy uỷ quyền số 111, quyền số 01/2023 SCT/CK-ĐC ngày 13/6/2023);

- Cháu Lê Minh Quân, sinh năm 2014; Cháu Lê Minh Bích Phượng, sinh năm 2018; Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo pháp luật là: Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1981 (là mẹ đẻ của cháu Quân và cháu Phượng); Hộ khẩu thường trú: Thôn Núi 2, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; Nơi cư trú: Thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Nguyễn Thị Huyền phải trả cho VIB tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 16/6/2023 là 1.600.707.980 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.238.332.211 đồng; nợ lãi trong hạn: 92.462.033 đồng; nợ lãi quá hạn: 269.913.736 đồng.

Bà Nguyễn Thị Huyền phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 17/6/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ cho VIB theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 901.HĐTD1.009.20 ngày 05/11/2020 và

Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận số 901.01.KUNN1.009.20 ngày 06/11/2020; Hợp đồng tín dụng số 902.HĐTD1.009.20 ngày 05/11/2020 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 902.01.KUNN1.009.20 ngày 06/11/2020; Hợp đồng tín dụng số 1113.HĐTD1.009.20 ký ngày 04/12/2020 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1113.01.KUNN1.009.20 ngày 04/12/2020.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Huyền vi phạm nghĩa vụ trả nợ như điểm 2.1 thì VIB được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm sau để xử lý thu hồi toàn bộ khoản nợ: Quyền sử dụng diện tích 70m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, tại thôn Mánh, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 389105, vào sổ cấp GCN: CH 01648, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/9/2016 cho ông Lê Minh Tân theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 901.HĐTC1.009.20 ngày 05/11/2020, số công chứng 5287/2020, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng công chứng ngày 05/11/2020.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sau khi trả hết nợ cho VIB mà còn dư thì được trả lại phần dư cho bị đơn. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm mà không đủ trả hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Huyền phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VIB cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

2.4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Huyền phải nộp 60.020.000 đồng (đã làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008265 ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Nam Ninh