TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 50/2024/QĐST-DS	*Lạng Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
- Thẩm phán chủ toạ phiên toà: Ông Thân Trọng Khôi
- Các hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Văn Thanh.
2. Ông Nguyễn Quang Vinh.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét thấy Nguyên đơn anh Đặng Công N, chị Chu Thị Y. *Đại diện theo uỷ quyền của anh Đặng Công N, chị Chu Thị Y*: Công ty luật TNHH Hoài Linh, do ông Nguyễn Thanh Q, Giám đốc đại diện theo pháp luật. Ông Nguyễn Văn T đại diện theo uỷ quyền đều xin rút đơn khởi kiện tại phiên toà, bị đơn bà L không có yêu cầu phản tố. Xét là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 131/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2023 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 73/2024/QĐXXST-DS ngày 28/5/2024; Quyết định hoãn phiên tòa số 64/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: 1. Anh Đặng Công N, sinh năm 1979 (có mặt);
2. Chị Chu Thị Y, sinh năm 1982 (có mặt);

Đều cư trú: Thôn K, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của anh Đặng Công N, chị Chu Thị Y: Công ty luật TNHH Hoài Linh, do ông Nguyễn Thanh Q, Giám đốc đại diện theo pháp luật. Ông Nguyễn Văn T đại diện theo uỷ quyền (ông T có mặt).

Địa chỉ: Số 69/172 đường Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Đặng Thị L, sinh năm 1935 (có mặt);

Nơi cư trú: Thôn K, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đặng Văn T, sinh năm 1953 (vắng mặt);
2. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1940 (vắng mặt);
3. Chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1982 (vắng mặt);

Đều cư trú: Thôn K, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Ủy ban nhân dân xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Do ông Vũ Văn B, Chủ tịch UBND xã đại diện theo pháp luật (vắng mặt, có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt).

Địa chỉ: Thôn K, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Do ông Lương Văn B, Phó trưởng phòng tài nguyên và môi trường huyện Lạng Giang đại diện theo uỷ quyền (vắng mặt, có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt).

Địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí định giá tài sản, chi phí đo vẽ sơ đồ khu vực đất tranh chấp bằng máy kỹ thuật số: Anh Đặng Công N, chị Chu Thị Y phải chịu 3.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ; 3.000.000đ tiền chi phí định giá tài sản và 13.500.000đ tiền chi phí đo vẽ sơ đồ khu vực đất tranh chấp bằng máy kỹ thuật số. Đã thanh toán xong với Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ; Hội đồng định giá tài sản và Đơn vị đo đạc.

- Về án phí: Hoàn trả anh Đặng Công N, chị Chu Thị Y 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000661 ngày 05/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

3/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang
- Viện kiểm sát huyện.
- Thi hành án Huyện.
- Các đương sự.
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Thân Trọng Khôi