TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HN** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2022/QĐCNHGT-DS	*HN, ngày 17 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Trần Khánh D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 27 tháng 09 năm 2022 của anh Trần Khánh D.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Anh Trần Khánh D, sinh năm 1997. Địa chỉ: khóm T, phường AL, thành phố HN, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn là ông Hồ T3 H, sinh năm 1983. Địa chỉ: ấp PL A, xã PT B, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ngày 26/10/2021).

- Người bị kiện: Ông Trần Phước T, sinh năm 1966.

Bà Lê Thị T1, sinh năm 1964.

Anh Trần Phước T2, sinh năm 1990.

Bà Trần Ngọc Đan T3, sinh năm 1996.

Người đại diện hợp pháp của bà Lê Thị T1, anh Trần Phước T2, chị Trần Ngọc Đan T3 là ông Trần Phước T, sinh năm 1964. Cùng địa chỉ: ấp 2, xã TP 1, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ngày 22/8/2022; ngày 26/9/2022).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Trần Phước T, bà Lê Thị T1, anh Trần Phước T2, chị Trần Ngọc Đan T3 và anh Trần Khánh D thống nhất Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 5065, quyển số 10/TP-SCC/HĐGD ngày 29/10/2020 của Văn phòng Công chứng số 3, địa chỉ: số 47, đường Lê Hồng Phong, phường An Thạnh, thị xã HN (nay là thành phố HN, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Trần Phước T, bà Lê Thị T1, anh Trần Phước T2, chị Trần Ngọc Đan T3 thống nhất trả cho anh Trần Khánh D số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất gốc 300.000.000 đồng và tiền lãi tính từ tháng 29/10/2020 đến ngày 29/6/2022 là 20 tháng, lãi suất 1,66%/tháng, thành tiền là 99.600.000 đồng. Tổng gốc và lãi là 399.600.000 đồng (Ba trăm chín mươi chín sáu trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất bằng 50% mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thì Trang