

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 441/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Đinh Thị D**, sinh năm 1942.

Địa chỉ: ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

Đại diện uỷ quyền: Trần Thanh Nghiêm, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

+ Bi đơn: **Trần Thị Kim P**, sinh năm 1974;

Trần Văn H, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Trần Thanh N, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

Trần Quang T, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H, bà Trần Thị Kim P có nghĩa vụ trả cho bà Đinh Thị D số tiền 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng) (giá trị căn nhà gỗ phần ông bà đang quản lý sử dụng) vào ngày 05/5/2025.

Ông Trần Văn H, bà Trần Thị Kim P được quyền sở hữu căn nhà gỗ có kết cấu: Móng bê tông, cột gỗ, kèo đòn tay gỗ quy cách, vách ván, mái ngói, nền xi măng, không khu phụ, nhà trệt do ông bà đang quản lý, sử dụng được xây dựng

trên thửa đất số 267, tờ bản đồ số 10 tại ấp Bình Tây, xã Thanh Nhựt, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Dươn cho đến khi thi hành án xong ông H, bà P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện phản tố của bà Trần Thị Kim P về việc yêu cầu chia di sản thừa kế theo quy định pháp luật.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:***

+ Ông Trần Văn H, bà Trần Thị Kim P chịu số tiền 750.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Đình Thị D được miễn nộp án phí do ông là người cao tuổi.

+ Hoàn lại cho bà Trần Thị Kim P số tiền tạm ứng án phí 500.000đồng theo biên lai số 0010280 ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh B