

Số: 114/2019/DS - PT

Ngày: 26-7-2019

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thúy Cầu

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tào

Ông Võ Ngọc Thông

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà **Phạm Thị Thu Ba**, cán bộ
Toà án cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Ông **Đoàn Ngọc Thanh** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2018/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2019, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum căn cứ vào Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** ông Hoàng Văn H.

Địa chỉ: 625 đường P1, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Quốc K và bà Lê Thị Bích T.

Địa chỉ: số 40 đường Q, tổ 5 phường I, thành phố P2, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Lê Thị Thuý L, sinh năm 1958;

Địa chỉ: số nhà 625 đường P1, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Ủy ban nhân dân thành phố K;

3. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh Kon Tum;

4. Ngân hàng Thương mại cổ phần A;

Địa chỉ: số 170 đường HBT, phường Đ, Quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Công ty trách nhiệm hữu hạn HK;

6. Công ty Trách nhiệm hữu hạn HL;

Địa chỉ trụ sở: số 625 đường P1, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

7. Anh Hoàng Nam P, sinh năm 1989.

Địa chỉ cư trú: số nhà 412 đường C, phường Y1, quận Y2, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 08-5-2019, nguyên đơn ông Hoàng Văn H. người có quyền và nghĩa vụ liên quan Công ty Trách nhiệm hữu hạn HL kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2019/QĐST-DS ngày 16-4-2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum với lý do không đồng ý với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên.

XÉT THẤY:

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số 148/2019/QĐ-UTTA vào ngày 07-3-2019 về yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai thu thập tài liệu, chứng cứ tại Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Gia Lai, cụ thể: Hợp đồng thế chấp số 388/HĐTC ngày 04-9-2013 giữa bà Lê Thị Thúy L với Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Gia Lai đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 8 đã được Ủy Ban nhân dân thành phố K cấp ngày 11-01-2012 mang tên bà Lê Thị Thúy L. Thời hạn được ủy thác là 01 tháng kể từ ngày nhận được quyết định ủy thác.

Ngày 19-4-2019, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai nhận được Quyết định ủy thác thu thập chứng cứ số 148/2019/QĐ-UTTA vào ngày 07-3-2019 nêu trên. Ngày 13-5-2019, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai ra Quyết định số 89/2019/QĐST về yêu cầu Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Gia Lai cung cấp cho Tòa án toàn bộ hồ sơ gồm: Hợp đồng thế chấp số 388/HĐTC ngày 04-9-2013 giữa bà Lê Thị Thúy L với Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Gia Lai. Ngày 17-5-2019, Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh Gia Lai có Công văn số 64/CV-CNGL trả lời với nội dung - bà Lê Thị Thúy L chưa từng có quan hệ vay vốn tại Ngân hàng.

Trong khi chờ đợi kết quả trả lời ủy thác của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2019/QĐST-DS ngày 16-4-2019 với lý do cần đợi kết quả ủy thác thu thập chứng cứ mới giải quyết được vụ án là phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật dân sự năm 2015.

Ngày 27-5-2019, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum nhận được Kết quả ủy thác và trả lời ủy thác của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai. Cùng ngày, Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum xét thấy căn cứ tạm đình chỉ không còn nên đã ra Quyết định số 288/2019/QĐ ngày 27-5-2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum về việc tiếp tục giải quyết vụ án là đúng quy định pháp luật. Do đó, không có cơ sở để chấp nhận nội dung kháng cáo của ông Hoàng Văn H, người có quyền, nghĩa vụ liên quan Công ty Công ty trách nhiệm hữu hạn HL và anh Hoàng Nam P.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp kháng cáo của nguyên đơn ông Hoàng Văn H, người có quyền, nghĩa vụ liên quan Công ty trách nhiệm hữu hạn HL và anh Hoàng Nam P; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2019/QĐST-DS ngày 16-4-2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Về án phí: Ông Hoàng Văn H, Công ty trách nhiệm hữu hạn HL mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mỗi người đã nộp 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) theo các Biên lai lần lượt thu tiền số 0000538 và số 0000539 cùng ngày 22-5-2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum. Ông Hoàng Văn H, Công ty trách nhiệm hữu hạn HL đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- CTHADS tỉnh Kon Tum
- Lưu HSVA

**TM. Hội đồng xét xử phúc thẩm
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

(Đã ký)

Lê Thúy Cầu