

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành lập ngày 08 tháng 4 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:121/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 02 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH Một thành viên H TViệt Nam

Địa chỉ: P 1910 đến 1815, Tòa tháp Keangnan Hanoi Landmark, Lô E6 Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Hồng Quân (Giấy ủy quyền ngày 11/01/2023)

Bị đơn: Ông Trần Thanh A

Địa chỉ: 29/9/3 đường số 5, tổ 10 , khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Thanh A có trách nhiệm trả cho của Ngân hàng TNHH Một thành viên H TViệt Nam số nợ gốc và lãi là 274.780.708 đồng (*hai trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi ngàn bảy trăm lẻ tám đồng*) vào ngày 28/4/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành quyết định sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất

mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Án phí: án phí là 6.869.517 đồng, Ông Trần Thanh A phải nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn là 6.869.518 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0007812 ngày 17/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND Thành phố Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Công Hạnh