

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh – Thương mại thụ lý số: 07/2019/TLST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ;

Trụ sở: tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền ông Hà Thiên S, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước (Tại văn bản ủy quyền số 906/QĐ-BIDV ngày 25/11/2018);

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng bà Phạm Thị Mỹ H, chức vụ: Trưởng phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước (Tại văn bản ủy quyền số 320/QĐ-BIDV.BP ngày 12/6/2019);

Địa chỉ: 737 quốc lộ 14, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước;

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị Hà P, sinh năm 1976;

Địa chỉ: thôn BT, xã P, huyện B, tỉnh Bình Phước;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Các đương sự thống nhất bà Lê Thị Hà P còn nợ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước tính đến ngày 12/8/2019 là 247.956.646 đồng; trong đó: tiền gốc 98.000.000 đồng, lãi 62.525.000 đồng, lãi quá hạn 87.431.646 đồng.

2.2. P thức và thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

2.2.1. Về P thức thanh toán:

Bà Lê Thị Hà P có nghĩa vụ thanh toán một lần toàn bộ tiền gốc vay còn lại và nợ lãi tính đến ngày 12/8/2019 là: 247.956.646 đồng; trong đó: tiền gốc 98.000.000 đồng, lãi 62.525.000 đồng, lãi quá hạn 87.431.646 đồng.

2.2.2. Về thời hạn trả nợ:

- Đến thời hạn cuối cùng ngày 12/9/2019, bà Lê Thị Hà P có nghĩa vụ thanh toán một lần toàn bộ tiền gốc vay còn lại và nợ lãi tính đến ngày 12/8/2019 là: 247.956.646 đồng; trong đó: tiền gốc 98.000.000 đồng, lãi 62.525.000 đồng, lãi quá hạn 87.431.646 đồng.

- Kể từ ngày tiếp theo (ngày 13/8/2019) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Đến thời hạn ngày 12/9/2019, bà Lê Thị Hà P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước có quyền chủ động hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 783568 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H 00356/CNTT+CMD do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2014 cho bà Lê Thị Hà P; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0045/2015/7036556/HĐBĐ ngày 08/4/2015 để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền nợ của bà Lê Thị Hà P cho Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm, số tiền thu được vượt quá nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì phần dư được trả lại cho bà Lê Thị Hà P. Nếu việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nợ thì bà Lê Thị Hà P phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi hết tiền nợ cho Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước.

3. Về chi phí tố tụng:

Bị đơn bà Lê Thị Hà P hoàn trả lại cho Nguyên đơn Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước số tiền 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản.

4. Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm: là 6.198.916 bà Lê Thị Hà P phải chịu.

Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bình Phước được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 6.135.000 đồng theo biên lai thu số 0019828 ngày 16/8/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Công