

Số: **60/2018/QĐST-DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 10 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2018/TLST- DS ngày 18 tháng 6 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Trụ sở : Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh G.

Đại diện theo ủy quyền: ông Võ Duy B – Giám đốc Ngân hàng TMCP K chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: đại lộ Đồng H, phường P, thành phố B, tỉnh T.

Đại diện ủy quyền : Nguyễn Đình H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: đại lộ Đồng H, phường P, thành phố B, tỉnh T.

Bị đơn: Ông Nguyễn Công M, sinh năm 1960

Bà Huỳnh Thanh T, sinh năm 1962

Địa chỉ: đường N, phường 1, thành phố B, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về vốn vay và lãi suất: Ông Nguyễn Công M và bà Huỳnh Thanh T có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền 37.175.800 đồng (*ba mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm đồng*), trong đó vốn gốc là 13.450.000 đồng và lãi quá hạn tính đến ngày 02/8/2018 số tiền là 23.725.800. Ông

M, bà T phải tiếp tục chịu lãi suất theo các hợp đồng mà hai bên đã ký kết cho đến thời điểm trả tất nợ.

Kể từ ngày 03/8/2018, ông M, bà T tiếp tục chịu lãi và phí phát sinh đến ngày trả hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần K với ông M, bà T.

2.2 Xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp ông Nguyễn Công M và bà Huỳnh Thanh T không có khả năng trả nợ thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng số TD 5780.1/HĐTC ngày 06/05/2011 mà hai bên đã ký kết.

Khi Ngân hàng TMCP K có yêu cầu thì ông Nguyễn Công M và bà Huỳnh Thanh T có trách nhiệm giao lại quyền sử dụng đất đã thế chấp cho cơ quan có thẩm quyền xử lý theo qui định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do các bên thỏa thuận được toàn bộ nội dung vụ án nên án phí được giảm 50%.

- Ông Nguyễn Công M và bà Huỳnh Thanh T tự nguyện chịu án phí sơ thẩm nên phải nộp 929.000 đồng (*chín trăm hai mươi chín ngàn đồng*)

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 891.000 đồng (*tám trăm chín mươi một ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0017215 ngày 15/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Lan