

Số: 12/2019/QĐST- KDTM

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/6/2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2019/TLST-KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2019 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Công ty cổ phần vật liệu xây dựng C.**

Địa chỉ: Số 07 đường Đ, tổ 29 phường K, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh M – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Ngô Thị Thu G và bà Đinh Thị H (theo giấy ủy quyền số 2012/2018/UQ-TC ngày 20/12/2018).

- **Bị đơn: Công ty Cổ phần Bất động sản H.**

Địa chỉ: Tầng 3 nhà hỗn hợp HH2 khu nhà ở và công trình công cộng Yên Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phùng Văn Q – tổng giám đốc (theo giấy ủy quyền ngày 05/4/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng C và Công ty Cổ phần bất động sản H cùng thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau:

2.1. Các bên thống nhất về quá trình ký kết và thực hiện Hợp đồng kinh tế số 05/2017/HĐMB/TC-H về việc mua bán gạch xi măng cốt liệu và cùng xác nhận khoản nợ, người có nghĩa vụ trả nợ. Thực hiện Hợp đồng này tính đến ngày 27/6/2019, hai bên chốt số tiền nợ và lãi như sau: Công ty Cổ phần bất động sản H nợ Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng C số tiền số tiền 621.468.000 đồng bao gồm

tiền gốc là 565.454.000 đồng (năm trăm sáu mươi năm triệu bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng), tiền lãi là 56.014.000 đồng (năm mươi sáu triệu không trăm mười bốn nghìn đồng).

2.2 Công ty cổ phần bất động sản H thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C số tiền 621.468.000 đồng theo lộ trình như sau:

- Kỳ 01, chậm nhất ngày 20/7/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc.
- Kỳ 02, chậm nhất ngày 20/8/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc.
- Kỳ 03, chậm nhất ngày 20/9/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc.
- Kỳ 04, chậm nhất ngày 20/10/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc.
- Kỳ 05, chậm nhất ngày 20/11/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) nợ gốc.
- Kỳ cuối, chậm nhất ngày 20/12/2019 công ty cổ phần bất động sản H phải thanh toán cho công ty cổ phần vật liệu xây dựng C 121.468.000 đồng (một trăm hai mươi một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng) trong đó 65.454.000 đồng nợ gốc và 56.014.000 đồng nợ lãi.

Trường hợp công ty cổ phần bất động sản H vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào theo cam kết nêu trên (trả không đủ số tiền cam kết hoặc trả không đúng thời hạn cam kết) thì công ty cổ phần vật liệu xây dựng C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thu hồi toàn bộ số tiền chưa thanh toán và còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại khoản 3.3 Điều 3 hợp đồng kinh tế số 05/2017/HĐMB/TC-H (khoản 3.3 Điều 3 quy định mức lãi suất của số tiền chưa thanh toán áp dụng theo mức lãi suất nợ quá hạn của ngân hàng TMCP Quốc Tế).

2.3. Án phí: Công ty cổ phần bất động sản H phải chịu 14.420.000 đồng (mười bốn triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng C số tiền 17.444.660đ (mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi đồng). Theo biên lai tạm ứng án phí số AA/2015/0006650 ngày 10/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND quận Cầu Giấy.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Thu Hương

