

Số: 24/2023/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 04 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/4/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21/4/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ trụ sở chính: đường L, phường T, quận C, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thành T**

Địa chỉ: Tòa nhà số 77 V, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Anh K, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Tính đến ngày 21/4/2023, ông Nguyễn Anh K còn nợ Ngân hàng TMCP Q theo Hợp đồng cho vay số 18603.21.455.9254170.TD ngày 27/01/2021, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LTI21026000178.ST01 ngày 27/01/2021, Hợp đồng cho vay số 149981.21.455.92541.TD ngày 27/9/2021, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LTI21225000038.ST01 ngày 28/9/2021 tổng số tiền là 290.853.922 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu tám trăm năm mươi ba nghìn chín trăm hai mươi hai đồng*), trong đó:

+ Tổng nợ gốc: 245.120.404 đồng (*Hai trăm bốn mươi lăm triệu một trăm hai mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng*).

+ Tổng lãi: 45.733.518 đồng (*Bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn năm trăm mười tám đồng*), bao gồm: lãi trong hạn là 1.577.969 đồng (*Một triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi chín đồng*), lãi quá hạn là 44.155.549 đồng (*Bốn mươi bốn triệu một trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng*).

Ngoài ra ông Nguyễn Anh K còn phải trả lãi theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 18603.21.455.9254170.TD ngày 27/01/2021, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LTI21026000178.ST01 ngày 27/01/2021, Hợp đồng cho vay số 149981.21.455.92541.TD ngày 27/9/2021, Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LTI21225000038.ST01 ngày 28/9/2021 kể từ ngày 22/4/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Anh K không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Q được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18609.21.455.9254170.BĐ công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Bê, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, số công chứng 178, quyền số 01/2021/TPCT/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2021 đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1061, diện tích 487,1m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 381,7m²), tờ bản đồ số 10, tọa lạc hiện nay tại Đường tỉnh 922, ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 294554, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/4/2018 cho ông Nguyễn Anh K đứng tên.

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì ông K phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Anh K có đơn xin miễn, giảm án phí và thuộc trường hợp được giảm án phí nên ông Nguyễn Anh K phải chịu 3.636.000 đồng (*Ba triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Q được nhận lại 6.876.000 đồng (*Sáu triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu số 0005936

ngày 29/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Q tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) chi phí thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Q đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí