TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 125/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 422/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **NH.TMCP.NTVN**

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quang Dũng** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Trọng Vĩnh Phúc**

Cùng địa chỉ: 03-05-07 Hoà Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn*: 1/ Ông **N.M.T**, sinh năm 1987

2/ Bà **D.N.T**, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: S42 đường số 3, khu dân sư Nông Thổ Sản, khu vực Thạnh Lợi 1, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất: Bị đơn ông N.M.T, bà D.N.T tự nguyện có trách nhiệm trả cho NH.TMCP.NTVN tổng số tiền tạm tính đến ngày 26/7/2023 là

3.293.575.062đồng (trong đó nợ gốc 3.213.386.095đồng, nợ lãi 80.188.967đồng) và lãi suất phát sinh từ ngày 27/7/2023 theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Thời gian và phương thức thanh toán: các bên sẽ thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Khi bị đơn trả xong các khoản nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho bị đơn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 668432 (số vào sổ CH00789) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 08/9/2010; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732056 (số vào sổ CS09142) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 847696 (số vào sổ CS09019) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/02/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732057 (số vào sổ CS09143) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732058 (số vào sổ CS09144) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020 mà bị đơn đã thế chấp.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 668432 (số vào sổ CH00789) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 08/9/2010; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732056 (số vào sổ CS09142) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 847696 (số vào sổ CS09019) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/02/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732057 (số vào sổ CS09143) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 732058 (số vào sổ CS09144) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/6/2020 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông N.M.T, bà D.N.T phải chịu 48.935.700đồng (đã làm tròn).

- Nguyên đơn NH.TMCP.NTVN được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001206 ngày 12/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang

Nơi nhận:
-Các đương sự;
-VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
-Lưu hồ sơ vụ án.