TAND Q. NINH KIỀU, TP CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 59/2018/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 02 tháng 08 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 331/2017/TLST-DS ngày 23-10-2017 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Lý Thị L**

Địa chỉ: đường 3/2, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông **Dương Văn B, bà Cô Thị D** (có yêu cầu phản tố)

Địa chỉ: đường 3/2, phường , quận N, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Diện tích quyền sử dụng đất ông Dương Văn B, bà Cô Thị D được sử dụng là 145,8 m^2, đất trồng cây L năm (bao gồm thửa 282, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB350985 ngày 16/10/2015 của UBND quận Ninh Kiều và phần ghi chú A, B của Bản trích đo địa chính số 45 ngày 10/7/2018 của Trung tâm kĩ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ). Ông Dương Văn B, bà Cô Thị D được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất với diện tích 145,8 m^2 theo quy định (có bản trích đo địa chính số 45 ngày 10/7/2018 kèm theo).

Bà Lý Thị L được quyền tiếp tục sử dụng quyền sử dụng đất có diện tích 1,4 m^2, đất trồng cây L năm (phần ghi chú C của Bản trích đo địa chính số 45 ngày

10/7/2018 của Trung tâm kĩ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, phần diện tích này đã được thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB350995 ngày 16/10/2015 của UBND quận Ninh Kiều). Bà L được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

Về án phí: Bà Lý Thị L chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 004273 thành án phí. Bà Dung, ông B được nhận lại tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp là 300.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều theo Biên lai thu tiền tạm ứng số 001576 ngày 23/7/2018.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU
THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Sử

*** *Nơi gửi*:**
- TAND TP. Cần thơ;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Các đương sự;
- Lưu.