TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MÓNG CÁI** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **02**/2023/QĐCNHGT-TCDS	*Móng Cái, ngày 02 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Mạnh L và ông Hoàng Văn N.

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" đề ngày 30 tháng 8 năm 2022 của anh Nguyễn Mạnh L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: anh Nguyễn Mạnh L, sinh năm 1998

Nơi cư trú: thôn 5, xã H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh

- Người bị khởi kiện: ông Hoàng Văn N, sinh năm 1965

Nơi cư trú: thôn 10B, xã H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Hai bên thỏa thuận thống nhất: số tiền ông Hoàng Văn N còn phải trả cho anh Nguyễn Mạnh L là 136.000.000đ (một trăm ba mươi sáu triệu đồng). Trong đó số tiền 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng) tiền cọc mua đất trả còn thiếu; 16.000.000đ (mười sáu triệu đồng) chi phí làm giấy tờ và 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) tiền phạt cọc.

Hai bên thống nhất về số tiền và thời gian trả như sau:

- Số tiền 36.000.000đ (ba mươi sáu triệu đồng) (trong đó 20.000.000đ tiền đặt cọc trả còn thiếu và 16.000.000đ tiền chi phí làm giấy tờ) ông N trả vào ngày 09/3/2023

- Số tiền 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) tiền phạt cọc ông N trả vào ngày 30/12/2023

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải
- VKSND Tp Móng Cái;
- THADS Tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Huệ