

Số: 84/2023/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 551/2022/TLST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng V

Địa chỉ: Số 00, N, Phường T, Quận Hoàng Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Hoàng Trung N – Chức vụ: Phó giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

Địa chỉ liên hệ: số E, Lê V, Phường AA, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ng: Lê Tiến Đ – Chức vụ Phó Giám đốc QLKH Khu vực Tây Nam Bộ.

Người đại diện theo ủy quyền ông Ng: chị Huỳnh Thị Mỹ D – Chức vụ: Chuyên viên tố tụng Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số HH, Trần H, Phường A, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: Phạm Văn H, sinh năm 1964;

Nguyễn Thu Th, sinh năm 1967;

Cùng địa chỉ: số ss, Ấp V, xã VT, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Phạm Văn Minh Ph, sinh năm 1992;

2. Phạm Minh Đ, sinh năm 1996;

3. Phạm Thị Trúc P, sinh năm 1990;

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, anh Ph, anh Đ, chị L: bà Nguyễn Thu Th, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: số HH, Ấp V, xã VT, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thu Th đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng V (Pv comBank) số tiền còn nợ là **949.239.496 đồng** (*Chín trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/8/2023 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 0102/2019/HĐTD/PVB-CN.ĐT ngày 14/02/2019 và Hợp đồng tín dụng số 0702/2020/HĐTD/PVB-CN.ĐT ngày 27/02/2020 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

2.1. Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng V, nếu ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thu Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền đấu giá tài sản đang thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 0102/2019/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 14/02/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐSD 01-0102/2019/ HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 27/02/2020, đối với diện tích đất do ông Phạm Văn H đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 224511, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H.03011 do UBND huyện Lập Vò cấp ngày 29/9/2009 (thửa 45 tờ bản đồ số 95), đứng tên ông Phạm Văn H.

2.2. Ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thu Th đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng V yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

2.3. Khi ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thu Th thực hiện nghĩa vụ trả nợ xong thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng V sẽ trả lại tài sản theo hợp đồng thế chấp số: 0102/2019/HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 14/02/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐSD 01-0102/2019/ HĐBĐ/PVB-CN.ĐT ngày 27/02/2020.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thu Th đồng ý nộp 20.238.599 đồng (*Hai mươi triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP Đại Chúng V (PVcomBank) không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 18.148.000 đồng (*Mười tám triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0013941 ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng V (Pv comBank) tự nguyện nộp là 800.000đồng đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lấp Vò;
- Chi cục THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Mân