TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC TRỌNG TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 17/2024/QĐST-DS	*Đức Trọng, ngày 21 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 483/2023/TLST- DS ngày 11 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Phạm Văn T, sinh năm: 1975

Trú tại: 3P, tổ 1, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* Bị đơn: Ông Đặng Thanh S, sinh năm 1968

Bà Bùi Thị Q, sinh năm: 1969

Trú tại: Xóm 1, thôn B, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị H, sinh năm 1982

Trú tại: 3P, tổ 1, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Huỷ hợp đồng đặt cọc số công chứng 8844 quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Phạm Văn T và vợ chồng ông Đặng Thanh S, bà Bùi Thị Q lập ngày 25/8/2022 tại Văn phòng công chứng T, tỉnh Lâm Đồng đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 290 m^2 (chiều ngang 5,8m; chiều dài hết thửa đất) trong đó có 100 m^2 đất ở nông thôn, đất thuộc một phần thửa 554, tờ bản đồ 06 toạ lạc tại xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/4/1999 đứng tên hộ ông Đặng Thanh S. Hợp đồng đặt cọc lập ngày 25/8/2022 không còn giá trị.

2.2. Về trách nhiệm trả nợ: Vào ngày 15/6/2024 vợ chồng Đặng Thanh S, bà Bùi Thị Q phải trả nợ cho vợ chồng ông Phạm Văn T, bà Lê Thị H số tiền 830.000.000 đồng. *(Tám trăm ba mươi triệu đồng)*

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

2.3. Về án phí:

- Ông Phạm Văn T, bà Lê Thị H phải nộp 50% án phí dân sự sơ thẩm của vụ án. Số tiền phải nộp là 9.300.000 đồng. *(Chín triệu ba trăm nghìn đồng)*; nhưng được vào số tiền 18.750.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003377 ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Hoàn trả lại cho ông Phạm Văn T, bà Lê Thị H số tiền 9.450.000 đồng *(Chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)* án phí còn dư.

- Ông Đặng Thanh S, bà Bùi Thị Q phải nộp 50% án phí dân sự sơ thẩm của vụ án. Số tiền phải nộp là 9.300.000 đồng. *(Chín triệu ba trăm nghìn đồng)*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- CCTHADS huyện Đức Trọng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Lê Hồng Chiến