TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** TỈNH ĐỒNG THÁP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **27**/2024/QĐST-DS	*Lai vung, ngày 23 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/4/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 279/2023/TLST-DS, ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Huỳnh Hồng D, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số nhà D, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Huỳnh Hồng D là ông Lê Ngọc P, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp H, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (theo văn bản ủy quyền ngày 09/02/2023).

- *Bị đơn*: Ông Dương Văn L, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số nhà C, khóm A, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Dương Văn L là bà Trần Thị Thu T, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Khóm A, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (theo văn bản ủy quyền ngày 15/12/2022).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà Trần Thị Thu T, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số nhà C, khóm A, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Lý Thị Mỹ H, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số nhà D, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn Huỳnh Hồng D với bị đơn Dương Văn L.

- Ông Dương Văn L đồng ý chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Hồng D quyền sử dụng đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ 48, diện tích 72m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Văn L, với số vào sổ CS09527, số phát hành DD469954, cấp ngày 26/01/2022 (kèm theo sơ đồ đạc ngày 26/3/2024 của Chi nhánh văn phòng Đ).

- Bà Huỳnh Hồng D đồng ý trả lại số tiền đã vay 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) cho ông Dương Văn L.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người yêu cầu thi hành án mà người bị yêu cầu thi hành án chưa thi hành xong số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm mười bốn triệu đồng) thì hàng tháng người bị yêu cầu thi hành án còn phải chịu lãi suất bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành cho đến khi thi hành án xong.

- Lệ phí xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản: Bà Huỳnh Hồng D tự nguyện chịu 3.477.080 đồng (Ba triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi đồng) tiền lệ phí xem xét thẩm định tại chổ, đo đạc và định giá tài sản. (Bà D đã nộp xong).

- Án phí, tạm ứng án phí:

+ Bà Huỳnh Hồng D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) nhưng được khấu trừ số tiền 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu ngày 09/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung, bà Huỳnh Hồng D phải nộp thêm số tiền 9.700.000 đồng (Chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

+ Ông Dương Văn L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát H. Lai Vung;
- CCTHA huyện Lai Vung;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cẩm Nhung