

Đồng Xoài, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023 về “*Tranh chấp đòi tài sản và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hồng D**, sinh năm : 1948

Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1947

Cùng thường trú tại địa chỉ: Số nhà 118, đường Nguyễn Huệ, khu phố Bình Thiện, Phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Ông **Vũ Văn M**, sinh năm 1971

Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1971

Địa chỉ thường trú: tổ 1, Khu phố Bình Thiện, Phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ông M, bà B đã ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thiên Kim, sinh năm 1984; Địa chỉ: khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phan Viết H , sinh năm 1991

2. Bà Phan Thị L , sinh năm 1993

3. Ông Phan Viết T , sinh năm 1997

4. Bà Vũ Thị H , sinh năm 1978 và con là Phan Vũ Như Q , sinh năm 2012 (là con của bà H , ông Đ)

Cùng thường trú tại địa chỉ: tổ 1, khu phố Bình Thiện, Phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Phan Thị L , ông Phan Viết T , bà Vũ Thị H ủy quyền cho ông Phan Viết H tham gia hoà giải.

5. Bà Vũ Thị D , sinh năm 1991

6. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1988

Cùng thường trú tại địa chỉ: tổ 1, khu phố Bình Thiện, Phường Tân Thiện, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ông C, bà D uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Thiên K theo Giấy uỷ quyền ngày 28/8/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ Giấy sang nhượng nhà và đất ngày 31/3/2009 giữa ông Phan Viết Đ, bà Nguyễn Thị S và ông Vũ Văn M, bà Nguyễn Thị B đối với căn nhà 50m² và mảnh đất chiều ngang mặt tiền đường Nguyễn Huệ là 4m, chiều sâu là 40m.

Trong thời hạn từ ngày 30/8/2024 đến ngày 30/10/2024 ông Nguyễn Hồng D và bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả lại cho ông Vũ Văn M, bà Nguyễn Thị B số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

Trong thời hạn từ ngày 30/8/2024 đến ngày 30/10/2024 ông Phan Viết Hồng, bà Phan Thị Lan, ông Phan Viết Thắng, bà Vũ Thị Hằng có trách nhiệm liên đới trả cho ông Vũ Văn M, bà Nguyễn Thị B số tiền 750.000.000đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng) trong phạm vi giá trị di sản thừa kế ông Phan Viết Đông và bà Nguyễn Thị Sen để lại cho ông Hồng, bà Lan, ông Thắng, bà Hằng.

Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Ông Nguyễn Văn Chất, bà Vũ Thị Duyên có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Hồng D, bà Nguyễn Thị N diện tích 160.3m², trên đất có căn nhà cấp 4 có kết cấu móng xây gạch, giằng móng BTCT, tường bao xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, đất thuộc thửa số 371, tờ bản đồ số 55, đất nằm trong một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 171834 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 22/3/2006 cho hộ ông Nguyễn Hồng D.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

-Ông Nguyễn Hồng D, bà Nguyễn Thị N phải chịu 2.500.000đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

-Ông Phan Viết Hồng, bà Phan Thị Lan, ông Phan Viết Thắng, bà Vũ Thị Hằng liên đới chịu 7.500.000đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

-Ông Vũ Văn M, bà Nguyễn Thị B phải chịu 7.500.000đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0001044 ngày 23/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông M, bà B còn phải nộp 7.200.000đồng (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh BP;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga