

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

YL, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Đinh Thị Thanh H và ông Nguyễn Xuân C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 09 tháng 02 năm 2023 của chị Đinh Thị Thanh H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị Đinh Thị Thanh H, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu 4, xã X, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

Người bị kiện: Ông Nguyễn Xuân C, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu 1, xã X, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đỗ Thị Chúc, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Khu 1, xã X, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

(Bà Chúc ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân C tại giấy ủy quyền lập ngày 11/10/2022 có xác nhận của UBND xã X).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông C bồi thường số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) cho chị H mà ông đã xây nhà lấn 10 cm sang đất chị H. Ông C và chị H nhất trí chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng đất đang sử dụng, cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ có liên quan để chỉnh lý biến động thửa đất và công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông C, bà Chúc và chị H theo quy định. Đề nghị văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện YL, xác định theo hiện trạng và sự thỏa thuận (Theo biên bản kiểm tra, hiện trạng sử dụng đất ONT bà Đinh Thị Thanh H do UBND

xã X lập ngày 11/11/2022, kèm theo).

- Về chi phí hòa giải: Chị Đinh Thị Thanh H và ông Nguyễn Xuân C không phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện YL;
- Chi cục THADS huyện YL;
- UBND xã X;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Tuấn Anh