

Số: 03/2023/QĐST-DS

ĐP, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn một thành viên DKTC (GPBank); Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 THĐ, phường CN, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu M- Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Huy H- Nhân viên kinh doanh GPBank (Giấy ủy quyền lại số 02B/2023/UQ- TLO ngày 10/02/2023).

- *Bị đơn:* Anh Ngô Xuân T, sinh năm 1981 và chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1987; Cùng địa chỉ: Số nhà 5, ngõ 61 phố Nguyễn Thái Học, thị trấn Ph, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th xác nhận tính đến ngày 04/5/2023 còn nợ của Ngân hàng TM TNHH MTV DKTC (GPBank) tổng số tiền 136.016.942 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu tám trăm hai mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi một đồng), gồm: Nợ gốc: 131.203.778 đồng; lãi trong hạn: 4.422.550

đồng; lãi quá hạn: 347.073 đồng; lãi phạt chậm trả: 43.551 đồng), theo các hợp đồng tín dụng số 0444/2019/TLO-MD22/HĐTD ngày 28/11/2019, giấy nhận nợ số 0444/2019/TLO-MD22/GNN001 ngày 28/11/2019 và hợp đồng tín dụng số 0188/2021/TLO22/HĐTD ngày 28/5/2021, giấy nhận nợ số 0188/2021/TLO22/GNN001 ngày 31/5/2021, cụ thể:

- Đối với hợp đồng tín dụng số 0444/2019/TLO-MD22/HĐTD và giấy nhận nợ số 0444/2019/TLO-MD22/GNN001 ngày 28/11/2019:

- + Gốc: 31.203.778 đồng
- + Lãi trong hạn: 979.461 đồng
- + Lãi quá hạn: 192.655 đồng
- + Lãi phạt chậm trả: 10.086 đồng
- Tổng là 32.385.980 đồng

- Đối với hợp đồng tín dụng số 0188/2021/TLO22/HĐTD ngày 28/5/2021 và giấy nhận nợ số 0188/2021/TLO22/GNN001 ngày 31/5/2021:

- + Gốc: 100.000.000 đồng
- + Lãi trong hạn: 3.443.089 đồng
- + Lãi quá hạn: 154.408 đồng
- + Lãi phạt chậm trả: 33.465 đồng
- Tổng là 103.630.962 đồng

2.2. Kể từ ngày 05/5/2023, anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên nợ gốc theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

(Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.3. Anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th phải thực hiện nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ như nêu tại mục 2.1 đối với ngân hàng TM TNHH MTV DKTC (GPBank) theo lộ trình sau: Từ ngày 04/5/2023 đến ngày 20/5/2023 anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th phải thanh toán trả ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng), số tiền này sẽ trừ vào số tiền gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ. Đến ngày 20/6/2023 và ngày 20/7/2023 thì anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th mỗi tháng phải trả số tiền 7.500.000 đồng. Đến ngày 30/8/2023, anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn

Thị Th phải có nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản nợ và lãi phát sinh đối với các khoản nợ của hai hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ như nêu trên cho ngân hàng TM TNHH MTV DKTC (GPBank).

2.3. Trường hợp anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết tại mục 2.1 và mục 2.2 thì ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí toàn cầu (GPBank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 33, diện tích 57,5m² ở số nhà 5, ngõ 61 Nguyễn Thái Học, thị trấn Ph, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 5313.2019/HĐGD, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số công chứng 2225/HĐGD, quyền số 02/2021, TP/CC-SCC/HĐGD lập tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh ĐP. Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 168321, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS-ĐP 15227 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 22/8/2019 tên người sử dụng đất là anh Ngô Xuân T.

3. Án phí: Anh Ngô Xuân T và chị Nguyễn Thị Th tự nguyện chịu 3.400.000 đồng (Ba triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí toàn cầu (GPBank) số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003058 ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện ĐP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà

