TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Soá: **23**/2020/QÑST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Loäc Ninh, ngaøy 26 thaùng 5 naêm 2020

QUYEÁT ÑÒNH
COÂNG NHAÄN SÖÏ THOÛA THUAÄN CUÛA CAÙC ÑÖÔNG SÖÏ

Caên cöù vaøo Ñieàu 212 vaø Ñieàu 213 Boä luaät toá tuïng daân söï;

Caên cöù vaøo bieân baûn hoøa giaûi thaønh ngaøy 16 thaùng 5 naêm 2020 veà vieäc caùc ñöông söï thoûa thuaän ñöôïc vôùi nhau veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn daân söï thuï lyù soá: 47/2020/TLST–DS ngaøy 24 thaùng 3 naêm 2020.

XEÙT THAÁY:

Caùc thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï ñöôïc ghi trong bieân baûn hoøa giaûi thaønh veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn laø töï nguyeän; noäi dung thoûa thuaän giöõa caùc ñöông söï khoâng traùi phaùp luaät, khoâng traùi ñaïo ñöùc xaõ hoäi.

Ñaõ heát thôøi haïn baûy ngaøy, keå töø ngaøy laäp bieân baûn hoøa giaûi thaønh, khoâng coù ñöông söï naøo thay ñoåi yù kieán veà söï thoûa thuaän ñoù.

QUYEÁT ÑÒNH:

1. Coâng nhaän söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï:

* *Nguyên đơn*: **Ngân hàng nông n và phát triển nông t Việt N** (gọi tắt là: Ngân hàng)

Địa chỉ: Số N Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, TP. Hà N

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** – Chủ tịch hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lương Xuân L** – Giám đốc Phòng giao dịch Lộc T – Chi nhánh huyện Lộc N – Tây Bình P.

Địa chỉ nơi làm việc: Số N, Quốc lộ L, xã Lộc T, huyện Lộc N, tỉnh Bình P.

* *Bị đơn:* Ông **Lâm T**, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp Sóc L, xã Lộc K, huyện Lộc N, tỉnh Bình P

2. Söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï cuï theå nhö sau:

- Ông Lâm T trả cho Ngân hàng nông n và phát triển nông t Việt N (cụ thể là trả tại Phòng giao dịch Lộc Thái - Chi nhánh huyện Lộc Ninh - Tây Bình Phước) tổng số tiền 1.020.936.164 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng), trong đó: Tiền gốc là 850.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn (từ ngày 19/9/2018 đến ngày 18/9/2019) là 83.300.000 đồng, tiền lãi quá hạn (tạm tính từ ngày 19/9/2019 đến ngày 15/5/2020) là 82.158.904 đồng, tiền lãi chậm trả là 5.477.260 đồng.

Thời hạn ông Lâm T trả tổng số tiền 1.020.936.164 đồng cho Ngân hàng nông n và phát triển nông t Việt N (cụ thể là trả tại Phòng giao dịch Lộc Thái - Chi nhánh huyện Lộc Ninh – Tây Bình Phước) chậm nhất là trước ngày 26/6/2020.

- Ông Lâm T tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5604LAV201804531 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Lâm T vào ngày 19/9/2018, kể từ ngày 16/5/2020 cho đến ngày thực tế ông Lâm T trả hết nợ gốc

cho Ngân hàng.

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 408/LK2018 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Lâm T, để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ. Do đó, trường hợp ông Lâm T không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở và vườn tiêu), quyền sử dụng đất có tổng diện tích 31.252m^2 (thuộc các thửa đất số 105, 106, 107) tọa lạc ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00538 ngày 29/6/2009 mang tên hộ ông Lâm L, bà Thị H (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được điều chỉnh ở Trang 4 với nội dung: "Tặng cho ông Lâm T, sinh năm 1989….").

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Miễn toàn bộ án phí cho ông Lâm T. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng nông n và phát triển nông t Việt N (cụ thể là trả cho Ngân hàng nông n và phát triển nông t Việt N - Chi nhánh huyện Lộc N – Tây Bình P - Phòng giao dịch Lộc T) số tiền 21.241.750 đồng (Hai mươi mốt triệu hai trăm bốn mươi mốt ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nôi nhaän:
- VKSND huyeän Loäc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Caùc ñöông söï;
- Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;
- Löu hoà sô vuï aùn.

THAÅM PHAÙN

Trần Quang Minh