

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 149/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Trần Trọng H, sinh năm 1989.

Địa chỉ: T, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thanh T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: N, tổ 2, khu phố G, phường L, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền cho ông H, bà T: Ông Hồ Minh T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 90/46 V, Phường 2, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 31/12/2021).

Bị đơn:

- Ông Ngô Quốc T.

Địa chỉ: căn hộ 4.04 C, đường N, Phường 26, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Khánh H, sinh năm 1995.

Địa chỉ: căn hộ 4.04 C, đường N, Phường 26, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Văn phòng công chứng Lê Văn D.

Địa chỉ: 112 T, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Trọng H, bà Lê Thanh T được nhận số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.300.000 đồng theo biên lai thu tiền số AA/2021/0026177 ngày 28/02/2022 của Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Tâm