TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BỐ TRẠCH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST- DS	*Bố Trạch, ngày 19 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 7, Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2024/TLST - DS ngày 22 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194, Đường T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh B – chức vụ Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V – Chi nhánh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền lại:

Ông Hà Đức T – Chức vụ: Trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V – Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ: 189 đường H, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Ông Dương Văn Đ, sinh năm 1960 và bà Dương Thị T, sinh năm 1965. Cùng địa chỉ: Thôn V, xã T, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Dương Văn Đ và bà Dương Thị T: Bà Trần Hoàng Ly N, sinh năm 1985. Nơi cư trú: Đường X, tổ dân phố 11, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn B, sinh năm 1956 và bà Dương Thị Q, sinh năm 1960. Cùng nơi cư trú: Tiểu khu 7, thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn B và bà Dương Thị Q: Bà Trần Hoàng Ly N, sinh năm 1985. Nơi cư trú: Đường X, tổ dân phố 11, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Ông Dương Văn Đ và bà Dương Thị T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V số tiền 4.306.782.016 đồng (bốn tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, không trăm mười sáu đồng), trong đó nợ gốc 3.680.000.000 đồng, dư nợ lãi trong hạn 556.032.411 đồng, dư nợ lãi quá hạn 35.178.153 đồng, lãi chậm trả áp dụng với nợ lãi chậm trả 35.571.452 đồng. Thời hạn trả nợ đến ngày 30/4/2024 ông Đ, bà T phải trả hết số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V.

Kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải (10/4/2024) ông Dương Văn Đ và bà Dương Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay

2.2 Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Dương Văn Đ và bà Dương Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo như nội dung đã thoả thuận, thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/12027386/HĐBĐ ngày 23/01/2019 (Quyền sử dụng đất và Tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21 tại thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 482638, số vào sổ cấp GCN: CH 02301 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 15/11/2016 mang tên ông Lê Văn B và bà Dương Thị Q.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Dương Văn Đ và bà Dương Thị T tự nguyện chịu số tiền 57.533.910 đồng (năm mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm mười đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển V số tiền 56.095.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: BLTU/23/0002533 ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND huyện Bố Trạch (2 bản);
- Chi cục THADS huyện Bố Trạch;
- UBND TT H, huyện B;
- Đương sự (……);
- Lưu HSVA; VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phú Quảng