TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 52/2026/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2025/TLST- DS ngày 24 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phùng Thanh S, sinh năm: 1993.

Địa chỉ: Thôn S, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông Lê Quang B, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Số B đường N, Tổ dân phố B, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Quỳnh T, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Tổ dân phố B, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phùng Thanh S, ông Lê Quang B và bà Nguyễn Thị Quỳnh T thống nhất hủy Hợp đồng thuê nhà (hoặc mặt bằng) ngày 18/3/2025 được ký kết giữa ông Phùng Thanh S và ông Lê Quang B.

Ông Lê Quang B có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)* cho ông Phùng Thanh S và bà Nguyễn Thị Quỳnh T.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về chi phí tố tụng: Ông Phùng Thanh S đồng chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông S đã nộp đủ chi phí tố tụng.

Về án phí: Ông Lê Quang B phải chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Phùng Thanh S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.250.000 đồng *(Năm triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)* theo biên lại thu tiền số 0003888 ngày 18/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự ;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Nguyên Vy