TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỸ TÚ** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2019/QĐST-DS	*Mỹ Tú, ngày 06 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Đặng Thị U khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, giải quyết: Hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích khoảng 433m^2, thửa đất số 254, tờ bản đồ số S, tọa lạc tại ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng, do ông Lê Văn T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Buộc ông T trả lại và công nhận cho bà U diện tích đất khoảng 433m^2, thửa đất số 254 này.

Trong biên bản hòa giải ngày 19 tháng 4 năm 2019, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai - Ủy ban nhân dân xã H, huyện T, hòa giải giữa bà Đặng Thị U, địa chỉ ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng, có người đại diện là bà Trịnh Thị N; với ông Lê Văn T, địa chỉ ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng, có người đại diện là ông Lê Văn H. Theo biên bản ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án về việc thu thập thông tin liên quan đến vụ án, thì Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã H, là Chủ tịch Hội đồng hòa giải xác nhận như sau: Bà N và ông H là người đại diện theo ủy quyền, nhưng không có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà U với ông T được xem là chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã H, huyện T theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai. Do đó, đơn khởi kiện của bà U thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện.

Căn cứ theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 217, điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 111/2019/TLST-DS, ngày 13 tháng 8 năm 2019, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Đặng Thị U.

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Kim Điền P, địa chỉ: Ấp C, thị trấn L, huyện T1, tỉnh Sóc Trăng; (đại diện ủy quyền, theo Giấy ủy quyền

chứng thực ngày 11 tháng 01 năm 2019).

- Bị đơn: Ông Lê Văn T.

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trịnh Thị K.

+ Bà Trịnh Thị N1.

+ Bà Trịnh Thị M.

+ Ông Trịnh Minh Đ.

+ Ông Trịnh Tuấn A.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

+ Bà Trịnh Thị N.

Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp của bà K, bà N1, bà M, ông Đ, ông A, bà N: Ông Kim Điền P, địa chỉ: Ấp C, thị trấn L, huyện T1, tỉnh Sóc Trăng; (đại diện ủy quyền, theo Giấy ủy quyền chứng thực ngày 03 tháng 10 năm 2019).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi nào việc tranh chấp quyền sử dụng đất này được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã H, huyện T, tỉnh Sóc Trăng, theo quy định của pháp luật thì bà Đặng Thị U có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Về tạm ứng án phí sơ thẩm: Nguyên đơn bà Đặng Thị U thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí sơ thẩm.

3. Đương sự, bà Đặng Thị U có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Tú;
- Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, (khi Quyết định có hiệu lực pháp luật);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thanh Nhanh