TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09/2025/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 22 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 355/2024/TLST- DS ngày 25 tháng 10 năm 2024, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Hà Thị Bạch M**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Hà Thị Bạch M: **Ông Đồng Ngọc V**, sinh năm 1960 (*Hợp đồng ủy quyền công chứng số: 001095, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/6/2024 của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm*).

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: **Ông Bồ Văn Ch**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả góp (*không công chứng, chứng thực*) lập ngày 22/6/2009, giữa: ông Bồ Văn Ch và bà Hà Thị Bạch M, đối với diện tích đất được ghi trong hợp đồng chiều rộng 10m, chiều dài 20m, loại đất NN, thửa số: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ông Bồ Văn Ch đồng ý hoàn trả cho bà Hà Thị Bạch M số tiền: 90.000.000 (*chín mươi triệu*) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Bồ Văn Ch tự nguyện nộp 2.250.000 (*hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn*) đồng.

Bà Hà Thị Bạch M, sinh năm 1959 là người cao tuổi (*đã có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí*), nên không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài, BP;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài, BP;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Văn Dương