TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST-KDTM	*Hải An, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2019/TLST-KDTM ngày 03 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T (VPBank);

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H;

Người đại diện hợp pháp: Ông Hoàng Đức C, sinh năm 1996, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 186/2019/UQ-VPB ngày 03/6/2019).

Bị đơn: Công ty cổ phần Kim Loại N; địa chỉ trụ sở: Số 19/143 Nguyễn Văn H, phường T, quận H, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn V, chức vụ: Tổng giám đốc;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Văn Vang, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 19/143 Nguyễn Văn H, phường T, quận H, thành phố H;

- Bà Ngô Thúy L, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 19/143 Nguyễn Văn H, phường T, quận H, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần Kim Loại N xác nhận còn thiếu nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T, theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành thẻ và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không có tài sản bảo đảm số 103-C-436396 ngày 10/08/2018; Hợp đồng cho vay hạn mức số 030718-4884495-01-SME ngày 12/07/2018; Hợp đồng cho vay hạn mức số 110718-4884495-01-SME ngày 13/07/2018 và các khế ước nhận

nợ tính đến hết ngày 26/9/2019 với tổng số tiền là **7.593.837.272 đồng**; trong đó nợ gốc: 6.657.644.830 đồng, nợ lãi trong hạn: 898.209.581 đồng; nợ lãi quá hạn: 37.982.861 đồng.

2.2. Phương án trả nợ như sau:

Kể từ tháng 10 năm 2019 cho đến tháng 3 năm 2020, mỗi tháng Công ty cổ phần Kim Loại N phải trả cho VPBank số tiền tối thiểu là 200.000.000 đồng/ tháng, việc thực hiện trả nợ vào ngày 25 hàng tháng. Số tiền Công ty cổ phần Kim Loại Nn trả cho VPBank được VPBank ưu tiên trả vào nợ gốc. Chậm nhất là vào tháng 03 năm 2020 Công ty cổ phần Kim Loại N phải tất toán toàn bộ khoản vay nêu trên. Trường hợp Công ty cổ phần Kim Loại N vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào thì Công ty cổ phần Kim Loại N phải thanh toán ngay toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

3. Công ty cổ phần Kim Loại N vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc chưa trả kể từ ngày 27/9/2019 cho đến khi trả hết nợ gốc.

4. Nếu trường hợp Công ty cổ phần Kim Loại N vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam T có quyền đề nghị phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng diện tích 530m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ dân phố số 17, phường Thành Tô, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CG 755324, số vào sổ cấp CCN: CH 04712, do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2016, đứng tên ông Nguyễn Thiết H, chuyển nhượng cho ông Vũ Văn V và vợ là bà Ngô Thúy L theo hồ sơ 000010.CN001 ngày 17/05/2017, được ký tại Hợp thế chấp số công chứng 7450/HĐTC/2018 ngày 12/7/2018 và 04 Hợp đồng bảo lãnh: số 01/HĐBL/VPBANK- KLNQ ngày 12/07/2018; số 02/HĐBL/VPBANK- KLNQ ngày 12/07/2018; số 01/HĐBL/VPBANK- KLNQ ngày 13/07/2018; số 02/HĐBL/VPBANK- KLNQ ngày 13/07/2018 bên bảo lãnh là ông Vũ Văn V và bà Ngô Thúy L và bên nhận bảo lãnh là Ngân hàng TMCP Việt Nam T để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ phát mại tài sản không đủ để trả nợ thì ông Vũ Văn Vang và bà Ngô Thúy Liên phải có trách nhiệm dùng toàn bộ tài sản để trả nợ thay cho Công ty cổ phần Kim Loại N đối với khoản nợ còn lại. Nếu trả hết nợ cho ngân hàng, số tiền dư thừa ông Vũ Văn V và bà Ngô Thúy L được nhận lại.

5. Về án phí: Công ty cổ phần Kim Loại N phải nộp số tiền án phí dân sự thỏa thuận là 57.796.919 (Năm mươi bẩy triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi chín) đồng. Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam T số tiền 57.642.812 (Năm mươi bẩy triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm mười hai) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004778 ngày 03/9/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận H, thành phố H.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- Lưu: VT; hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Cường