TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HỒNG** TỈNH ĐỒNG THÁP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2019/QĐST-DS	*Tân Hồng, ngày 08 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn M, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Lê Văn Đ, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Ấp 1, xã B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất:

- Hủy hợp đồng sang nhượng đất (hợp đồng miệng) 01 nền nhà diện tích 376m^2 chiều ngang 08m, chiều dài 47m, tọa lạc tại tuyến dân cư 843 thuộc ấp 1, xã B, huyện Tân Hồng giữa ông M với ông Đ.

- Ông Lê Văn Đ thống nhất trả lại số tiền cọc là 50.000.000đồng cho ông Nguyễn Văn M.

Nền nhà diện tích 376m^2 chiều ngang 08m, chiều dài 47m, tọa lạc tại tuyến dân cư 843 thuộc ấp 1, xã B, huyện Tân Hồng vẫn do ông Lê Văn Đ quản lý, sử dụng nên không thực hiện việc giao trả lại.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án mà người phải thi hành án không trả số tiền nợ nêu trên thì còn phải chịu lãi chậm

trả theo mức lãi suất bằng 50% mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Văn M không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.550.000 đồng theo biên lai thu số: BH/2017 0008150, ngày 08-7-2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

- Ông Lê Văn Đ đồng ý chịu tiền án phí là 1.550.000đồng (Một triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Các đương sự (để thi hành);
-TAND tỉnh Đồng Tháp;
-VKSND H. Tân Hồng;
-CCTHADS H. Tân Hồng (để thi hành);
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Thị Thùy Dung