TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------** Số: 43/2024/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------** *Đông Anh, ngày 12 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 130/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2023;

Xét thấy: Ngày 11 tháng 3 năm 2024, Bà Trần Thị H là nguyên đơn trong vụ án đã nộp Đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thuê nhà" đối với bị đơn là ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Th tại Tòa án nhân dân huyện Đông Anh. Việc bà Trần Thị H rút đơn khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 130/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thuê nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 196x; Nơi thường trú: Thôn B, xã V, huyện Đ, thành phố H.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 197x và bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 199x; Cùng nơi thường trú: Thôn Đ, xã U, huyện Đ, thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về án phí: Bà Trần Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại bà Trần Thị H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số AA/2021/0006737 ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKSND huyện Đông Anh; - Chi cục THADS huyện Đông Anh; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Cao Anh Tuấn** **(Đã ký)**