TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TƯ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2025/QĐST-KDTM	*Nam Từ Liêm, ngày 21 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2025/TLST-KDTM ngày 21/02/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thi công*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần A;

Trụ sở: 29 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Bạch Tuyết – Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Lĩnh, sinh năm 1987, chức vụ: Nhân viên công ty (Giấy ủy quyền số 177/GUQ/2024 ngày 09/4/2024).

Bị đơn: Công ty cổ phần tập đoàn FLC;

Trụ sở: Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark, ngõ 5, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh Tuân – Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Minh Độ, sinh năm 1999, chức vụ: nhân viên công ty (Văn bản ủy quyền số 59/GUQ-CTHĐQT ngày 09/4/2025).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngày 20/7/2016, Công ty cổ phần A và Công ty cổ phần tập đoànký hợp đồng thi công số 152B/2016/HĐTC/FLC-PESTMAN về việc cung cấp vật tư và thi công phòng chống mối cho Công trình thuộc dự án công trình hỗn hợp khu nhà ở, văn phòng và trung tâm thương mại tại 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần tập đoàncòn phải thanh toán cho Công ty cổ phần A số tiền 196.369.869 đồng *(một trăm chín mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng)* theo hồ sơ quyết toán ngày 26/10/2022 mà các bên đã ký kết theo lộ trình như sau:

+ Chậm nhất đến ngày 05/7/2025 Công ty cổ phần tập đoànsẽ thanh toán số tiền 65.000.000 đồng (*sáu mươi lăm triệu đồng*) cho Công ty cổ phần A.

+ Chậm nhất đến ngày 05/8/2025 công ty Cổ phần tập đoànsẽ thanh toán số tiền 65.000.000 đồng (*sáu mươi lăm triệu đồng*) cho Công ty cổ phần A.

+ Chậm nhất đến ngày 05/9/2025 công ty Cổ phần tập đoànsẽ thanh toán số tiền 66.369.869 đồng *(sáu mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng)* cho Công ty cổ phần A.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Công ty cổ phần tập đoàntự nguyện chịu 4.909.247 đồng (*bốn triệu chín trăm linh chín nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng*) án phí dân sự hòa giải thành.

Trả lại Công ty cổ phần A số tiền 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0027690 ngày 25/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS.Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Quỳnh