TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ RIỀNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **03**/2024/QĐST- KDTM	*Phú Riềng, ngày 27 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19/9/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số 07/2024/TLST–KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nghĩa – Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh R, tỉnh Bình Phước.

(Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC "Về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án").

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Mạnh Cương – Trưởng phòng kế hoạch – Kinh doanh Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh R, Bình Phước

*** Bị đơn:** Ông Thiều Ngọc T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn 7, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Bà Đặng Thị H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn 7, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước

Ông Đặng Mạnh P, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố A, phường C, Tp D, Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền vay:* Ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H phải liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền gốc là 1.000.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng và lãi suất tạm tính đến ngày 14/5/2024 là 87.164.384 đồng. Tổng số tiền ông Tuấn và bà Hà phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam là 1.087.164.384 đồng.

Ngoài ra ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H còn phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 15/5/2024 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 5607LAV202202375 ngày 16/12/2022.

- *Thời hạn trả nợ như sau:* Theo pháp luật thi hành án dân sự

Trường hợp ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền gốc và lãi khi đến hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản là 01 mảnh đất có diện tích 5610,5 m^2 tọa lạc tại thôn 8, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD512376 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01754/CDOI do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/5/2017 cho hộ ông Đặng Văn Tôn (Được chỉnh lý trang 4 qua cho ông Đặng Mạnh P) theo hợp đồng thế chấp số 334K-2022/HĐTC ngày 29/6/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H phải chịu số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Riềng số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng) đã đóng tạm ứng trước đó.

- *Về án phí kinh doanh thương mại*: Ông Thiều Ngọc T và bà Đặng Thị H phải liên đới nộp số tiền là 22.307.460 đồng

Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn

Việt Nam số tiền tạm ứng 22.180.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011211 ngày 14/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Phú Riềng;*
- *Chi cục THADS huyện Phú Riềng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hs.*

THẨM PHÁN

Mai Danh Hòa