

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng Thương mại cổ phần V và người bị kiện vợ chồng ông Nguyễn Văn P, bà Huỳnh Thị Quỳnh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần V đề ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở: Tháp B, số 194, đường TQK, phường LTT, quận HK, Thành phố HN.

Người đại diện hợp pháp:

- Ông Phan Đức T, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị).

- Ông Đặng Xuân H, sinh năm: 1977; địa chỉ: 158 TN, thị trấn LN, huyện DT, tỉnh LD, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021)

- Ông Mai Duy Nh, sinh năm: 1991; ông Đoàn Hữu L, sinh năm: 1994; địa chỉ: số 22, đường TP, Phường K, thành phố DL, tỉnh LD, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 267/UQ-BIDV.LD ngày 11/03/2024).

Người bị khởi kiện: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm: 1974, bà Huỳnh Thị Quỳnh H, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: tổ 86, đường AS, Phường B, thành phố Đ, tỉnh LD.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph, bà Huỳnh Thị Quỳnh H tự nguyện nhận trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền nợ gốc là 6.879.593.970đ (Sáu tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu năm trăm chín mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi đồng); số tiền nợ lãi trong hạn tính đến ngày 03/5/2024 là 150.582.064đ (Một trăm năm mươi triệu năm trăm tám mươi hai nghìn không trăm sáu mươi bốn đồng); số tiền nợ lãi quá hạn tính đến ngày 03/5/2024 là: 44.613.380đ (Bốn mươi bốn triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm tám mươi đồng). Tổng cộng số tiền nợ gốc và nợ lãi là: 7.074.789.414đ (Bảy tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm mười bốn đồng).

Kể từ ngày 04/5/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph, bà Huỳnh Thị Quỳnh H đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp bất động sản số 271/2022/17315395/HĐBĐ, lập ngày 27 tháng 4 năm 2022 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần V và vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph, bà Huỳnh Thị Quỳnh H đối với diện tích đất 5.986m², thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Đ, huyện LD, tỉnh LD theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 089809 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh LD cấp ngày 17/03/2020 cho ông Nguyễn Thành Đ, bà Nguyễn Đức Thủy G, cập nhật điều chỉnh trang 04 ngày 14/4/2022 sang tên ông Nguyễn Văn Ph, bà Huỳnh Thị Quỳnh H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS tp. Đà Lạt;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thị Thúy Ngọc