

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2019,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Bưu Điện LV (LPB);

Địa chỉ: Tòa nhà CT, số 109 THĐ, phường CN, Quận H K, Thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Ngọc Phượng – Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV chi nhánh BT(Theo Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017);

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy Phương – Chuyên viên – Phòng Hỗ trợ hoạt động của Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV - Chi nhánh BT (Theo Giấy ủy quyền số 256/2019/GUQ-LPB.BTR ngày 20/5/2019).

* *Bị đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Khu phố H, Phường T, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV tổng cộng số tiền là 91.291.708 (Chín mươi một triệu hai trăm chín mươi một ngàn bảy trăm lẻ tám) đồng, trong đó bao gồm nợ gốc là 49.999.371 (Bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn ba trăm bảy mươi một) đồng, tổng nợ lãi là 41.292.337 (Bốn mươi

một triệu hai trăm chín mươi hai ngàn ba trăm ba mươi bảy) đồng, (trong đó nợ lãi trong hạn là 29.620.055 (Hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi ngàn không trăm năm mươi lăm) đồng, nợ lãi quá hạn là 11.671.832 (Mười một triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn tám trăm ba mươi hai) đồng) theo hợp đồng tín dụng số 049-15/HĐTD-BT ngày 15/01/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV - Chi nhánh BT và ông Trần Văn T.

Ông Trần Văn T còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 049-15/HĐTD-BT ngày 15/01/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV - Chi nhánh BT và ông Trần Văn T kể từ ngày 23/5/2019 cho đến khi ông Trần Văn T trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV.

Sau khi ông Trần Văn T trả tất nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV phải trả lại cho ông Trần Văn T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 665122 do UBND tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/12/2014 đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Phường T, thành phố BT, tỉnh Bến Tre, diện tích 507,2m².

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 2.282.000 (Hai triệu hai trăm tám mươi hai ngàn) đồng do ông Trần Văn T nhận nộp.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV số tiền 2.378.000 (Hai triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002604 ngày 18/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND TP BT;
- CCTHADS TP BT;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang