TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DUY XUYÊN
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 02/2023/KDTM-ST
Ngày 14/4/2023.
"V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng."

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DUY XUYÊN- TỈNH QUẢNG NAM
Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Tám.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Trường Sơn và ông Đoàn Công Đường.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Võ Thị Thanh Bình – Thư ký TAND huyện Duy Xuyên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên tham gia phiên tòa: Bà Lương Thị Sinh – Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 4 năm 2023, tại trụ sở TAND huyện Duy Xuyên xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2022/TLST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2022 về "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2023/QĐXX-TA ngày 10 tháng 02 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV,

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Minh Thạch, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Đại Lộc.

Văn bản ủy quyền số 1037/2022/QĐ-LienvietpostbankQNM ngày 25/10/2022.

- Bị đơn: Công ty TNHH Giáo dục YN, do bà Ngô Thị Huyền S, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: thôn LTT, xã DH, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Giáo dục YN: ông Trần Đình T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: thôn LTT, xã DH, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

NHẬN THẤY:

Theo đơn khởi kiện lập ngày 01/11/2022, chứng cứ đã xuất trình cho Tòa án, qua hòa giải và tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn ông Lê Minh Thạch trình bày:

Công ty TNHH Giáo dục YN (gọi tắt là công ty YN) có vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - PGD Đại Lộc (sau đây gọi là LienVietPostBank) theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD483201700012 ký ngày 11/08/2017 với số tiền là 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng chẵn). Mục đích vay là bổ sung, đầu tư xây dựng trường mầm non Trăng Non. Mức lãi suất là 8%/năm cho 12 tháng đầu và sau đó điều chỉnh lãi suất theo biên độ lãi suất thả nổi

Thời hạn cho vay là 144 tháng được tính kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên (ngày 11/8/2017). Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 136899, vào sổ cấp GCN số CT 20756 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/5/2021 đứng tên Công ty TNHH Giáo dục YN. Việc thế chấp tài sản đảm bảo nêu trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Kể từ ngày 10/7/2022, Công ty YN đã không thực hiện đúng các cam kết đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký, không trả nợ lãi vay đúng hạn. Tổng số tiền nợ vay Công ty TNHH Giáo dục YN còn nợ Ngân hàng tính đến hết ngày 05/10/2022: 8.670.550.571 đồng (Tám tỷ sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng). Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở, đề nghị bằng văn bản, đến làm việc trực tiếp yêu cầu Công ty TNHH Giáo dục YN thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp đã ký tuy nhiên bên vay vẫn không thực hiện. Do đó, Ngân hàng TMCP Bưu điện LV yêu cầu Tòa án:

Buộc Công ty TNHH Giáo dục YN có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ gốc, lãi, lãi phạt và các phí phạt theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD483201700012 ký ngày 11/08/2017 cho Ngân hàng tính đến hết ngày 05/10/2022 là 8.670.550.571 đồng (Tám tỷ sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng).

Và tiếp tục tính lãi quá hạn đến ngày xét xử theo quy định của Pháp luật.

Xử lý tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty YN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 136899, số vào sổ cấp GCN số CT 20756 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/5/2021 đứng tên Công ty TNHH Giáo dục YN. Và tiếp tục thanh toán cho đến khi tất toán khoản vay.

Tại văn bản trả lời ý kiến ngày 06/12/2022, qua hòa giải, đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Giáo dục YN, ông Trần Đình Tân trình bày:

Ông thống nhất nội dung trình bày của đại diện Ngân hàng LV về việc Công ty TNHH Giáo dục YN có vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - PGD Đại Lộc với số tiền là 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng chẵn), thống nhất về tài sản bảo đảm, số nợ gốc, lãi đã trả theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD483201700012 ký ngày 11/08/2017. Tổng số tiền nợ vay Công ty TNHH Giáo dục YN còn nợ Ngân hàng tạm tính đến hết ngày 05/10/2022: 8.670.550.571 đồng (Tám tỷ sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng). Công ty TNHH

Giáo dục YN đồng ý yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu điện LV. Tuy nhiên, số tiền án phí quá lớn nên Công ty TNHH Giáo dục YN đề nghị Ngân hàng TMCP Bưu điện LV hỗ trợ số tiền án phí cho Công ty, tạo điều kiện cơ cấu lại nợ cho Công ty để Công ty có điều kiện trả nợ.

***Ý kiến của kiểm sát viên*:**

- Về thủ tục tố tụng: Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên thụ lý vụ án đúng thẩm quyền. Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án thực hiện các thủ tục tố tụng theo đúng quy định của pháp luật; thời hạn chuẩn bị xét xử, việc chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát nghiên cứu đúng thời hạn. Hội đồng xét xử và thư ký phiên tòa thực hiện các hoạt động tố tụng tại phiên tòa theo đúng quy định. Nguyên đơn chấp hành đúng các quy định pháp luật về tố tụng đân sự. Bị đơn chấp hành một phần các quy định pháp luật về tố tụng đân sự.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu điện LV, buộc Công ty TNHH Giáo dục YN có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền 8.670.550.571 đồng (Tám tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng) và tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết. Xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của Pháp luật.

Những tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án:

Hồ sơ vay vốn, hồ sơ thế chấp, văn bản ủy quyền tham gia tố tụng, Các giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của Ngân hàng và Công ty YN

Các tình tiết sự kiện các bên không thống nhất và ý kiến của các bên:

Người đại diện Ngân hàng TMCP Bưu điện LV không thống nhất cơ cấu lại nợ cho Công ty TNHH Giáo dục YN.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Bị đơn là Công ty TNHH Giáo dục YN đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 BLTTDS, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về nội dung:

Tại hồ sơ và tại phiên tòa, các bên thừa nhận đến ngày 05/10/2022 Công ty TNHH Giáo dục YN còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền 8.670.550.571 đồng (Tám tỷ sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng) theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD483201700012 ngày 11/08/2017.

Xét yêu cầu của đại diện Công ty TNHH Giáo dục YN về việc đề nghị Ngân hàng xem xét cơ cấu lại khoản nợ và xin gia hạn thời gian trả nợ thì thấy:

Giữa Công ty TNHH Giáo dục YN và Ngân hàng TMCP Bưu điện LV đã ký kết hợp đồng tín dụng trên cở sở tự nguyện và đúng pháp luật. Hợp đồng đều thể hiện rõ các điều khoản về số tiền vay, thời hạn trả, mức lãi suất cho vay và lãi suất

quá hạn nếu không trả nợ đúng hạn. Đến nay đã quá thời hạn thanh toán nhưng Công ty YN đã vi phạm các điều khoản trong hợp đồng ký kết về tiền gốc, tiền lãi, lãi quá hạn và lãi phạt. Ngân hàng đã tạo điều kiện nhiều lần cho Công ty YN trả các khoản nợ quá hạn nhưng Công ty vẫn không thực hiện. Đại diện Ngân hàng không đồng ý cơ cấu lại nợ và gia hạn thời hạn trả nợ nên không có cơ sở chấp nhận yêu cầu của Công ty TNHH Giáo dục YN.

Xét yêu cầu xử lý tài sản thế chấp, Hội đồng xét xử xét thấy:

Để đảm bảo Hợp đồng tín dụng số HDTD483201700012 ngày 11/08/2017 thực hiện, Công ty YN đã ký kết hợp đồng thế chấp số 0006B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 09/8/2017 thế chấp tài sản hình thành trong tương lai, hợp đồng thế chấp số 0007B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 09/8/2017 thế chấp quyền sử dụng đất và phụ lục hợp đồng số PL-010006B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 03/6/2021. Theo đó Công ty đã thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Công trình trường mầm non Trăng Non, thuộc xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên theo Giấy chứng nhận QSD đất số CT 136899, số vào sổ cấp GCN số CT 20756 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/5/2021. Hợp đồng thế chấp được ký kết trên cơ sở tự nguyện và đúng pháp luật, nếu Công ty không trả được nợ cho Ngân hàng thì tài sản sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật để đảm bảo thu hồi nợ. Các đương sự thừa nhận từ khi ký kết hợp đồng thế chấp và phụ lục hợp đồng đến nay, hiện trạng tài sản không có gì thay đổi so với thời điểm đăng ký thế chấp.

Về án phí: Căn cứ khoản 2 điều 27 pháp lệnh án phí lệ phí và danh mục mức án phí lệ phí Tòa án thì Công ty TNHH Giáo dục YN phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền {112.000.000đ+0,1%(4.670.550.571)} = 116.670.551đ (Làm tròn số 116.670.000đ) (*Một trăm mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng*). Hoàn trả cho số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng Điều 91, điểm a khoản 3 điều 98 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 468, 470 Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 27 Pháp lệnh Án phí, lệ phí Tòa án

1- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

Buộc Công ty TNHH Giáo dục YN có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số HDTD483201700012 ngày 11/08/2017 là 8.670.550.571đ đồng (Tám tỷ sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn năm trăm bảy mươi mốt đồng). Trong đó: nợ gốc là 8.438.385.160đ (Tám tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu ba trăm tám mươi lăm ngàn một trăm sáu mươi đồng), nợ lãi và tiền phạt là 232.165.411đ (Hai trăm ba mươi hai triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn bốn trăm mười một đồng).

Từ ngày 06/10/2022 cho đến khi trả xong số tiền nợ gốc nói trên, Công ty TNHH Giáo dục YN tiếp tục chịu lãi trên số tiền nợ gốc còn phải trả theo mức lãi suất cho vay tại hợp đồng tín dụng số HDTD483201700012 ngày 11/08/2017

2- Căn cứ Điều 299 và 323 BLDS Bộ luật dân sự xử lý Tài sản thế chấp của Công ty TNHH Giáo dục YN để đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là toàn bộ Công trình trường mầm non Trăng Non, thuộc xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 136899, số vào sổ cấp GCN số CT 20756 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/5/2021 theo các hợp đồng thế chấp số 0006B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 09/8/2017 thế chấp tài sản hình thành trong tương lai, hợp đồng thế chấp số 0007B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 09/8/2017 thế chấp quyền sử dụng đất và phụ lục hợp đồng số PL-010006B/2017/HĐTC/PGĐAILOC ngày 03/6/2021

3-Về án phí: Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm Công ty TNHH Giáo dục YN phải chịu là 116.670.000đ (*Một trăm mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng*). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền tạm ứng án phí 58.335.000đ theo biên lai thu tiền số 2269 ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án (ngày 14/4/2023). Bị đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết hợp lệ bản án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:
-TAND tỉnh QNam
-VKSND Duy Xuyên
-THADS Duy Xuyên.
-Các đương sự
-Lưu HS,AV

Võ Thị Tám