TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN H
TP. ĐÀ NẴNG
--- ** ---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
------- ** -------

Bản án số:32/2017/KDTM-ST
Ngày 30.10. 2017
V/v " *Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU TP. ĐÀ NẴNG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Ánh Nguyệt**
Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Huỳnh Tiễn**
Ông **Huỳnh Thanh Trà**

Thư ký phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Hoàng Hiếu** – Thư ký Tòa án nhân dân quận H, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận H: Bà **Nguyễn Thị Ly Na -** Kiểm sát viên, vắng mặt có lý do.

Ngày 30 tháng 10 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận H - 24 Hoàng Văn T, thành phố Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 33/2017/TLST - KDTM ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng " theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 36/2017/QĐXX - ST ngày 25 tháng 9 năm 2017 và Quyết định hoãn phiên tòa số 40/2017/QĐST – KDTM ngày 12/10/2017 giữa các đương sự:

*** Nguyên đơn : Ngân hàng TMCP K Việt Nam** – Trụ sở : 191 Bà T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền có ông Trần Nhật Q – Giám đốc Xử lý nợ Ngân hàng TMCP K Việt Nam. Người đại diện theo ủy quyền có bà Hồ Thị Thanh N – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP K Việt Nam – Địa chỉ : Tầng 3, 136 Trần P, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

* Bị đơn : **Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ** – Trụ sở : Tổ 16, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật có ông **Nguyễn X. Á** – Chức vụ : Giám đốc.

(Các bên đương sự đều có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo đơn khởi kiện đề ngày 27/12/2016, đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện đề ngày 24.4.2017 và trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - Ngân hàng TMCP K Việt Nam trình bày:

Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đó ký kết 02 Hợp đồng tín dụng, cụ thể như sau:

- Vào ngày 25.6.2015, Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thong mại và dịch vụ du lịch Đ đó ký Hợp đồng tín dụng số THK 20150050/HĐTD và khế ước nhận nợ số THK 2015005001 về việc vay số tiền 660.000.000đ, thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất thả nổi, mục đích vay vốn là mua xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh, ngày nhận nợ 25.6.2015, ngày trả nợ cuối cùng là 25.6.2019. lãi suất thả nổi:

+Lãi suất kỳ đầu tiên : Lãi suất vay áp dụng kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến ngày 30.6.2015 là 10,7%/01 năm

+Lãi suất ãp dụng đối với thời gian tiếp theo được điều chỉnh định kỳ mỗi tháng 01 lần vào các ngày 01 hàng tháng và bằng lãi suất cơ sở VNĐ của sản phẩm cho vay mua ô tô phục vụ mục đích kinh doanh dành cho khách hàng doanh nghiệp (+) biên độ 4,4%/01 năm nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được Techcombank quy định theo từng thời kỳ, tương ứng từng đối tượng khách hàng, tương ứng thời điểm điều chỉnh lãi suất.

Kỳ trả nợ :

+Kỳ trả nợ gốc : Khách hàng trả nợ gốc các kỳ đầu từ ngày 30.7.2015 đến ngày 30.5.2019. trả nợ ngày 30 hàng tháng, kỳ trả nợ cuối cùng là ngày 25.6.2019. Số tiền gốc trả hàng tháng là 13.750.000đ

+Kỳ trả nợ lãi : Khách hàng trả nợ lãi cho Techcombank mỗi tháng 1 lần vào ngày 30 hàng tháng

- Vào ngày 04.12.2015, Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đó ký Hợp đồng tín dụng số THK 20153190/HĐTD và khế ước nhận nợ số THK 2015319001 về việc vay số tiền 989.000.000đ, thời hạn vay là 48 tháng, mục đích vay vốn là mua xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh, ngày nhận nợ 05.12.2015, ngày trả nợ cuối cùng là 05.12.2019, lãi suất thả nổi:

+Lãi suất kỳ đầu tiên : Lãi suất vay áp dụng kể từ ngày giải ngân đầu tiên đến ngày 31.12.2015 là 10,7%/01 năm

+Lãi suất áp dụng đối với thời gian tiếp theo được điều chỉnh định kỳ mỗi tháng 01 lần vào các ngày 01 hàng tháng và bằng lãi suất cơ sở VNĐ trung hạn dành cho khách hàng doanh nghiệp (+) biên độ 4,4%/01 năm nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được Ngân hàng K quy định theo từng thời kỳ, tương ứng từng đối tượng khách hàng, tương ứng thời điểm điều chỉnh lãi suất.

Kỳ trả nợ :

-Kỳ trả nợ gốc : Khách hàng trả nợ gốc các kỳ đầu từ ngày 15.1.2016 đến ngày 15.11.2019. trả nợ ngày 15 hàng tháng với số tiền 20.604.000đ, kỳ trả nợ cuối cùng là ngày 05.12.2019. Số tiền gốc trả hàng tháng là 20.612.000đ.

-Kỳ trả nợ lãi : Khách hàng trả nợ lãi cho Techcombank mỗi tháng 1 lần vào ngày 15 hàng tháng.

Khi vay Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đó thế chấp cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam 02 tài sản là :

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu THACO, số loại AUMAN990-MBB, màu xanh, biển kiểm soát 43C-094.54. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 010980 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23.6.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ theo Hợp đồng thế chấp số THK20150049/HĐTC ngày 25.6.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 25.6.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu xanh, biển kiểm soát 43C-105.90. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 016244 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25.11.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ như theo Hợp đồng thế chấp số THK20153191/HĐTC ngày 04.12.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04.12.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đã không chấp hành các quy định của Ngân hàng về trả nợ gốc và lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký. Ngân hàng đã có nhiều văn bản nhắc nợ cũng như tạo điều kiện cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ trả nợ đúng kỳ hạn, Công ty cũng đã nhiều lần cam kết nhưng vẫn không thực hiện được việc trả nợ gốc và lãi, cho đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ như vẫn không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ, tiếp tục vi phạm các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Nay Ngân hàng TMCP K Việt Nam khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ phải thanh toán dứt điểm số tiền 1.410.047.357đ. Trong đó nợ gốc là 1.294.408.980đ, nợ lãi tính đến ngày 30.10.2017 là 115.638.377đ (Lãi trong hạn : 73.270.193đ, lãi quá hạn : 38.488.093đ, lãi phạt : 3.880.091đ) và lãi phát sinh tiếp tục được tính kể từ ngày 31.10.2017 cho đến khi Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ trả dứt điểm số nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ không trả nợ thì Ngân hàng TMCP K Việt Nam đề nghị Tòa án cho phát mãi tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng là :

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu THACO, số loại AUMAN990-MBB, màu xanh, biển kiểm soát 43C-094.54.

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu xanh, biển kiểm soát 43C-105.90.

đứng tên Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP K Việt Nam cam đoan toàn bộ số nợ này chưa bán cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Ngày 28.8.2017, Tòa án nhân dân quận Hải Châu đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với 02 tài sản thế chấp, tuy nhiên Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ không mang tài sản thế chấp là 02 xe ô tô tải đến để Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ theo yêu cầu với lý do : Xe hiện nay đã ký hợp đồng chạy đường dài tuyến Buôn Mê Thuột nên không thể mang xe đến đúng thời gian, địa điểm tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật. Do đó Ngân hàng TMCP K Việt Nam không có ý kiến gì và vẫn đề nghị Tòa án tiến hành giải quyết vụ án.

*Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ trình bày :

Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ thừa nhận và chấp nhận thanh toán cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam toàn bộ số tiền 1.410.047.357đ. Trong đó nợ gốc là 1.294.408.980đ, nợ lãi tính đến ngày 30.10.2017 là 115.638.377đ (Lãi trong hạn : 73.270.193đ, lãi quá hạn : 38.488.093đ, lãi phạt : 3.880.091đ) và lãi phát sinh tiếp tục được tính kể từ ngày 31.10.2017 cho đến khi Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ trả dứt điểm số nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng. Tuy nhiên, vì điều kiện công ty hiện đang khó khăn về tài chính, không có khả năng thanh toán một lần số nợ trên mà xin trả nợ theo phương án như sau :

- Vào ngày 01/9/2017 Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

- Bắt đầu từ tháng 10 năm 2017, Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền 30.000.000đ. Thanh toán dần cho đến khi dứt điểm số nợ còn lại.

Tuy nhiên, hiện nay Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ vẫn chưa xoay sở được khoản tiền nào để trả cho Ngân hàng theo như phương án trả nợ đã đưa ra.

Ngày 28.8.2017, Tòa án nhân dân quận Hải Châu đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với 02 tài sản thế chấp, tuy nhiên Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ không mang tài sản thế chấp là 02 xe ô tô tải đến để Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ theo yêu cầu với lý do : Xe hiện nay đã ký hợp đồng chạy đường dài tuyến Buôn Mê Thuột nên không thể mang xe đến đúng

thời gian, địa điểm tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật.

Đồng thời Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ xin cam đoan tài sản thế chấp trên hiện nay vẫn giữ nguyên hiện trạng như trước đây, chưa chuyển nhượng, cầm cố hoặc thế chấp, bán lại cho người khác, chưa sữa chữa, cải tạo lại và vẫn giữ nguyên hiện trạng như khi thế chấp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

* Về phần thủ tục tố tụng : Ngân hàng TMCP K Việt Nam khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận H, thành phố Đà Nẵng - Là nơi có trụ sở của bị đơn, Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ là phù hợp với quy định tại khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tại phiên toà hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Công ty TNHH MTV Thong mại và dịch vụ du lịch Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền 1.410.047.357đ. Trong đó nợ gốc là 1.294.408.980đ, nợ lãi tính đến ngày 30.10.2017 là 115.638.377đ (Lãi trong hạn : 73.270.193đ, lãi quá hạn : 38.488.093đ và lãi phạt : 3.880.091đ).

- Xét yêu cầu của nguyên đơn, HĐXX thấy:

Vào ngày 25.6.2015, Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đã ký Hợp đồng tín dụng số THK 20150050/HĐTD và khế ước nhận nợ số THK 2015005001 về việc vay số tiền 660.000.000đ, thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất thả nổi, mục đích vay vốn là mua xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh và vào ngày 04.12.2015, Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ đó ký Hợp đồng tín dụng số THK 20153190/HĐTD và khế ước nhận nợ số THK 2015319001 về việc vay số tiền 989.000.000đ, thời hạn vay là 48 tháng, mục đích vay vốn là mua xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh. Xét hợp đồng tín dụng hai bên đó ký kết có hình thức và nội dung phự hợp với các điều 401, 402, 405, 471 và khoản 2 điều 478 của Bộ luật dân sự năm 2005. Đây là Hợp đồng vay có kỳ hạn và có lãi theo hình thức trả dần trong thời hạn 48 tháng nên có hiệu lực đối với các bên đó tham gia giao dịch.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty TNHH MTV Thong mại và dịch vụ du lịch Đ chỉ thanh toán cho Ngân hàng với tổng số tiền là 614.634.773đ, trong đó tiền nợ gốc là 354.591.020đ và tiền nợ lãi là 260.043.753đ, số tiền Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ còn nợ ngân hàng là nợ gốc : 1.294.408.980đ, nợ lãi trong hạn là 73.270.193đ và lãi quá hạn là 38.488.093đ tính

đến ngày 30.10.2017. Tính đến nay Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền nói trên là vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng được ký kết ngày 25/6/2015 và ngày 04.12.2015 được quy định tại điều 91 Luật các tổ chức tín dụng và điều 471, 474 Bộ luật dân sự 2005 và phù hợp với thỏa thuận tại khoản 10.1.3 điều 10 của 02 Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Tại phiên tòa hôm nay, Ngân hàng TMCP K Việt Nam yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ phải chịu lãi phạt chậm trả số tiền 3.880.091đ theo quy định tại khoản 7.3 điều 7 phần B của Hợp đồng tín dụng. Xét thấy, giữa Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ có thỏa thuận về lãi phạt chậm trả. Tuy nhiên, phạt chậm trả được coi là phạt lãi trên lãi và không có văn bản hướng dẫn của các cơ quan nhà nóc có thẩm quyền về việc phạt lãi chậm trả trên số lãi còn nợ, như vậy tiền phạt lãi chậm trả trên số nợ lãi là không đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, khi nào pháp luật có quy định thì Ngân hàng TMCP K Việt Nam có thể khởi kiện bằng một vụ án dân sự khác.

Như vậy, tổng số tiền HĐXX có cơ sở chấp nhận là buộc Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền 1.406.167.266đ, trong đó nợ gốc : 1.294.408.980đ, nợ lãi trong hạn là 73.270.193đ và lãi quá hạn là 38.488.093đ (Tính đến ngày 30.10.2017).

* Xử lý tài sản thế chấp: Tài sản thế chấp là:

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu THACO, số loại AUMAN990-MBB, màu xanh, biển kiểm soát 43C-094.54. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 010980 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23.6.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ theo Hợp đồng thế chấp số THK20150049/HĐTC ngày 25.6.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 25.6.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu xanh, biển kiểm soát 43C-105.90. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 016244 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25.11.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ theo Hợp đồng thế chấp số THK20153191/HĐTC ngày 04.12.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04.12.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đó tiến hành các thủ tục yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ, tuy nhiên bị đơn là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ vẫn không hợp tác để mang tài sản thế chấp cho Tòa án tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên HĐXX vẫn có đầy đủ cơ sở xem xét: căn cứ vào lời khai tại các phiên hòa giải của người đại diện theo pháp luật của bị đơn và các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thì Hợp đồng thế chấp số THK20150049/HĐTC ngày 25.6.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày

25.6.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng và Hợp đồng thế chấp số THK20153191/HĐTC ngày 04.12.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04.12.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng được ký kết giữa Ngân hàng TMCP K Việt Nam và Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ là hoàn toàn tự nguyện, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 25.6.2015 và ngày 04.12.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng. Do đó sự thoả thuận thế chấp trên là hợp pháp, phù hợp với quy định tại điều 342, 355 Bộ luật dân sự nên tài sản thế chấp là 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu THACO, số loại AUMAN990-MBB, màu xanh, biển kiểm soát 43C-094.54. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 010980 do Phũng cảnh sỏt giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23.6.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ và 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu xanh, biển kiểm soát 43C-105.90. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 016244 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25.11.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 54.185.018đ Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ phải chịu.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.
- Áp dụng điều 471, 474, 476 và điều 355 Bộ luật dân sự năm 2005;
- Áp dụng điều 266, 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP K Việt Nam đối với Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ.

Xử: Buộc Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền 1.406.167.266đ (Một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu một trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng). Trong đó nợ gốc : 1.294.408.980đ, nợ lãi trong hạn là 73.270.193đ và lãi quá hạn là 38.488.093đ (Tính đến ngày 30.10.2017).

Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 31.10.2017 trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất do các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số THK 20150050/HĐTD ngày 25/06/2015 và Hợp đồng tín dụng số THK 20153190/HĐTD ngày 04.12.2015 cho đến khi Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ thi hành án xong.

Xử lý tài sản thế chấp: Áp dụng điều 355 Bộ luật dân sự.

Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ không thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam thì toàn bộ tài sản thế chấp là :

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu THACO, số loại AUMAN990-MBB, màu xanh, biển kiểm soát 43C-094.54. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 010980 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23.6.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thơng mại và dịch vụ du lịch Đ theo Hợp đồng thế chấp số THK20150049/HĐTC ngày 25.6.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 25.6.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

- 01 xe ô tô tải có mui 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu xanh, biển kiểm soát 43C-105.90. Giấy chứng nhận đăng ký số : số 016244 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25.11.2015 cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ theo Hợp đồng thế chấp số THK20153191/HĐTC ngày 04.12.2015, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04.12.2015 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

được xử lý để đảm bảo thi hành án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: 54.185.018đ đ (Năm mươi bốn triệu một trăm tám mươi lăm nghìn không trăm mười tám đồng) Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ du lịch Đ phải chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K Việt Nam số tiền: 25.777.947đ (Hai mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn chìn trăm bốn mươi bảy đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu theo biên lai thu số 9341 ngày 09/5/2017.

Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn, bị đơn có mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trờng hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM/ HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Thị Ánh Nguyệt

Nơi nhận :
- *Những người tham gia tố tụng.*
- *Viện KSND quận Hải Châu.*
- *Lưu hồ sơ.*