

Số: 84/2023/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 08 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 210/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại cổ phần B.**

Địa chỉ: phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S** – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Mai Hoàng Đức D** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh V.

Ông Mai Hoàng Đức D uỷ quyền lại cho: Ông **Bùi Phi L** – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh V; và ông **Nguyễn Thanh T1** – Giám đốc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh V – Phòng Giao dịch T.

- *Bị đơn:*

1/ Ông **Lê Thanh T2**, sinh năm 1988.

2/ Bà **Huỳnh Thị Đ**, sinh năm 1986.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Đ có: Ông **Lê Thanh T2**, sinh năm 1988 (đồng bị đơn).*

Cùng địa chỉ: ấp G, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

- Ông Lê Thanh T2 và bà Huỳnh Thị Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền vay còn nợ tính đến ngày 28/7/2023 là 110.870.350đ, trong đó nợ gốc là 100.525.619đ, nợ lãi là 10.344.731đ và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 29/7/2023 cho đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số HDTD66D202100003 ngày 07/01/2021 đã ký kết.

- Trường hợp ông Lê Thanh T2 và bà Huỳnh Thị Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B thì ông Lê Thanh T2 và bà Huỳnh Thị Đ phải giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 003/2021/HĐTC/PGDTraOn ngày 07/01/2021, gồm: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với thửa đất số X, tờ bản đồ số 34, diện tích 126,2m² (trong đó có 50,0m² loại đất ở và 76,2m² loại đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CY, số vào sổ cấp GCN CS, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Lê Thanh T2 vào ngày 24/12/2020 để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Lê Thanh T2 và bà Huỳnh Thị Đ phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.771.758đ (hai triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn bảy trăm năm mươi tám đồng).

- Ngân hàng TMCP Bt không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.879.000đ (hai triệu tám trăm bảy mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu số 0004142 ngày 26/5/2023 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long
- VKSND huyện Trà Ôn;
- Chi cục THADS huyện Trà Ôn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN**Nguyễn Thành Luân**